

/ INVESTISSEMENT SCPI



**Epargne** Parking Consulting

Projet: #1175

Nom du projet: Shurgard Self Storage

Objectif de la collecte: 5,280,000.00 €



Informations commerciales mises à jour le 24/03/2020

## Environnement

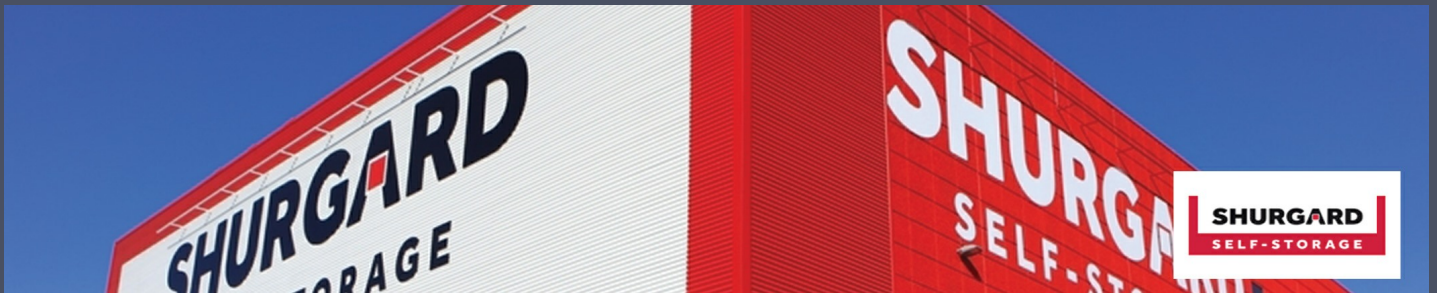
Tableau financier permettant d'analyser le projet d'investissement en fournissant plusieurs indicateurs financiers importants (nombre de participants, indice de confiance, objectif de la collecte, montant de la proposition...).

Nombre de participants	126 Participants
Indice de confiance	100/100
Objectif de capitalisation	5,280,000.00 €
Montant déjà capitalisé	3,375,000.00 € collectés
Taux d'intérêts	1.09% mensuel
Date limite de souscription	12/12/2020
Montant par part (Investissement min.)	15,000.00 €
Montant max. par investisseur	300,000.00 €
Date de première échéance	09/06/2020
Fréquence des échéances	Mensuel
Durée d'engagement	36 Mois
Typologie	SCPI
Locataire	Shurgard Self Storage
Durée de bail restant à courir	12 ans

## À propos de nous

Shurgard Self Storage est une société belge, opérateur d'entreposage libre-service présent dans 7 pays européens. Ses centres sont sécurisés et sous vidéo surveillance. Créé en 1970 aux Etats-Unis, Shurgard Self Storage a ouvert son premier centre en Europe en 1994 à Forest en Belgique. L'entreprise fait son entrée dans la Bourse de Bruxelles le 15 octobre 2018. Son chiffre d'affaires est estimé à 239 millions d'euros (2017).

# SHURGARD SELF STORAGE



Shurgard est le plus grand fournisseur de solutions de self-stockage et de garde-meubles d'Europe. Nous comptons plus de 200 centres disséminés dans 7 pays européens. Nos sites de self-stockage permettent à des milliers de personnes d'entreposer leurs affaires, généralement en période de changement personnel ou professionnel.

Depuis 1995, il est actif dans le garde-meuble en Europe (Belgique, Danemark, France, Allemagne, Pays-Bas, Suède, Royaume-Uni). Il y est n°1. Et plus de 1,2 millions de m<sup>2</sup>, qui sont loués à plus de 150 000 clients.

Le groupe construit des immeubles ou reconvertit d'anciens entrepôts, usines ou toute autre surface, « pour bâtir des hôtels pour les biens de nos clients. Ceci dans des zones dynamiques, avec un fort potentiel de mobilité.

Si les particuliers sont les premiers visés, Shurgard attire aussi les professionnels. 30 % de la clientèle sont en effet des entrepreneurs qui occupent plus de 40 % des surfaces louées. Les entreprises utilisent ces prestations comme plate-forme logistique, pour un réseau de service

après-vente de matériel médical ou pour stocker des pièces de rechange par exemple... Les start-up peuvent également avoir besoin de surface de relais, et apprécient la flexibilité du self-stockage. Le troisième profil concerne la société d'import-export ou la société nomade qui dispose de cet espace comme réserve.



# Epargne Parking Consulting

49, allée des demoiselles  
31400 Toulouse - France

Tel.: 09.71.07.82.47

E-mail: [contact@epargneparking-consulting.com](mailto:contact@epargneparking-consulting.com)