



Projet 1173 - Categorie: SCPI

Résidence Les prodiges - France

environnement

- Fin de souscription:

81

Jour (s)

03

Heure(s)

05

Minute(s)

43

Seconde(s)

- Nombre de participants: 842 participants
- Indice de confiance: 100/100
- Objectif de capitalisation: 6 500 000€
- Montant déjà capitalisé: 3 658 000€ déjà collecté
- Taux d'intérêt: 0.48% mensuel
- date limite de souscription: 03/12/2020
- Montant par part (Investissement minimum): 2 000€
- Montant maximum par investisseur: 90 000€
- Date de première échéance: 09/06/2020
- Fréquence des échéances: Chaque mois
- Durée d'engagement: 36 mois
- Typologie: SCPI
- Locataire : Résidence Les prodiges
- Durée de bail restant à courir : 12 ans

Description du projet



RÉSIDENCE LES PRODIGES

À Montpellier, notre concept de résidences de services pour étudiants propose un cadre idéal pour réussir études et entrée dans la vie active. Montpellier, compte plus de cent écoles de la maternelle à l'université avec un large éventail de formation dans toutes les disciplines et à tous niveaux. Les universités rassemblent plus de centaines de milliers d'étudiants chaque année.

Les prodiges, c'est une résidence étudiante de 213 studios en plein centre-ville pour profiter de son animation, des moyens de transports urbains et de la proximité directe des universités.

A deux pas, universités, hôpital, centres sportifs et commerces de proximité faciliteront le quotidien des étudiants.

La résidence des Les prodiges se situe dans une ville universitaire pour faciliter le quotidien des étudiants, elle est non loin de la Faculté des sciences et à 8 minutes de la Faculté de Droit par les transports en commun. À Montpellier, notre concept de résidences de services pour étudiants propose un cadre idéal pour réussir études et entrée dans la vie active. Montpellier, compte plus de cent écoles de la maternelle à l'université avec un large éventail de formation

dans toutes les disciplines et à tous niveaux. Les universités rassemblent plus de centaines de milliers d'étudiants chaque année.

Les prodiges, c'est une résidence étudiante de 213 studios en plein centre-ville pour profiter de son animation, des moyens de transports urbains et de la proximité directe des universités.

A deux pas, universités, hôpital, centres sportifs et commerces de proximité faciliteront le quotidien des étudiants.

La résidence des Les prodiges se situe dans une ville universitaire pour faciliter le quotidien des étudiants, elle est non loin de la Faculté des sciences et à 8 minutes de la Faculté de Droit par les transports en commun. La résidence Les prodiges se situe dans un quartier résidentiel calme avec plusieurs commerces de quartier accessibles à pied et la proximité immédiate d'un parc arboré.

Une résidence étudiante aux prestations soignées. La résidence étudiante Les prodiges se répartie sur 5 niveaux.

La sécurité :

- Accès au sous-sol depuis l'ascenseur par clé ou clavier
- Halls d'entrée avec vidéophone
- Porte palière à âme blindée avec fiche anti-dégondage, serrure de sûreté 3 points et microvisu

Le confort :

- Menuiseries extérieures PVC équipées d'un double-vitrage isolant à faible émissivité, oscillo-battante
- Isolation par l'extérieur
- Eclairage automatique et temporisation du hall d'entrée et des circulations commune
- Local vélo sécurisé
- Hall décoré
- Production d'eau chaude et chauffage par chaufferie collective
- Kitchenette équipée : meubles haut et bas, plaque 2 feux, réfrigérateur
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux.
- Radiateur sèche serviettes, robinets thermostatiques
- Faïence à toute hauteur sur les murs de salles de bain au droit de la douche

- Réception TV
- Placard aménagé selon plan