

Logements étudiants

Logements étudiants

Les résidences étudiantes constituent ainsi une excellente alternative pour diversifier son portefeuille. Par rapport aux actifs résidentiels et de bureaux, cette classe d'actif est un produit alternatif qui ne subit pas les aléas économiques. En effet, il y a une corrélation négative entre la croissance économique et la croissance du nombre d'étudiants. Depuis les années 2000, quand les débouchés professionnels se font rares, les étudiants ont tendance à poursuivre leur étude. Certains vont même jusqu'à reprendre un cursus. Un phénomène qui impacte positivement sur les logements étudiants, puisque les demandes ne cessent de croître.

Nous possédons et exploitons l'une des principales sociétés de logement pour étudiants d'Europe.

Notre approche intègre plusieurs stratégies, telles que l'acquisition de biens existants, le développement de nouveaux projets ou encore la mutation de locaux en logements étudiants. Contactez votre agent pour en savoir plus.