

Projet 1168 - Categorie: SCPI

- Nombre de participants: 185 participants
- Indice de confiance: 100/100
- Objectif de capitalisation: 7 520 000€
- Montant déjà capitalisé: 2 350 000€ déjà collecté
- Taux d'intérêt: 0.71% / 0.93% mensuel
- date limite de souscription: 20/12/2020
- Montant par part (Investissement minimum): 7 500€
- Montant maximum par investisseur: 300 000€
- Date de première échéance: 09/06/2020
- Fréquence des échéances: Chaque mois
- Durée d'engagement: 12 mois
- Typologie: SCPI
- Locataire : Hilton Group PLC - Budapest
- Durée de bail restant à courir : 11 ans

Description du projet





Hilton

HOTELS & RESORTS

Le premier groupe hôteper du monde ouvre plus d'un hôtel par jour, couvre 113 pays et territoires, projette de réduire de moitié son empreinte environnementale et de doubler son impact social.

L'enseigne Hilton Hotels & Resorts s'impose comme l'enseigne la plus reconnue et le leader mondial du secteur, aussi élégant que progressiste. Fort de plus de 92 ans d'expérience, Hilton continue d'incarner l'hôtellerie grâce à son approche innovante des produits, services et installations. Nous faciptons les voyages grâce à des restaurants au concept innovant, un décor intelpgent, un sens de l'hospitapté authentique et un engagement auprès de la communauté mondiale. Aujourd'hui, Hilton accueille des hôtes dans plus de pays que n'importe quelle autre enseigne hôtepère à service complet, avec plus de 550 hôtels et complexes hôtepers dans 79 pays sur les six continents.

Hilton a annoncé avoir enregistré en 2018 sa quatrième année consécutive de croissance record, notamment en termes de contrats signés, de constructions lancées et de nouvelles ouvertures, et s'est fixé des objectifs audacieux en matière de responsabipté d'entreprise, tout en restant un des meilleurs peux de travail au monde.

-Le portefeuille de projets en développement est passé à 364 000 chambres réparties sur 15 marques, soutenu par près de 110 000 nouvelles chambres approuvées dans 60 pays et territoires, avec le lancement de la construction de 83 000 chambres, ce qui porte à 184 000 le nombre total de chambres en construction.

-Le groupe a atteint une croissance unitaire nette de pratiquement sept pour cent, ouvert plus d'un hôtel par jour, ajouté plus de 450 propriétés pour dépasser les 5 600 propriétés à l'échelle mondiale, avec pratiquement 913 000 chambres dans 113 pays et territoires.

-Le groupe a créé plus de 28 000 nouveaux emplois hôteliers à l'échelle mondiale

Le chiffre d'affaires d'Hilton s'établit à 2,28 milliards de dollars lors du dernier trimestre 2017, en hausse par rapport à 1,84 milliard de dollars un an plus tôt. Il dépasse également les attentes du consensus de 2,24 milliards de dollars.

Hilton Budapest

Le Hilton Budapest est situé dans le spectaculaire quartier du Château, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, à proximité du Bastion des pêcheurs et de l'église Matthias.

Budapest connaît la plus forte croissance sur le marché immobilier mondial.

Il y a deux ans, cette ville figurait déjà parmi les marchés à la croissance la plus forte sur le plan mondial. En 2018, Budapest a continué sa progression pour atteindre la première place du classement.

Capitale de la Hongrie aussi connue sous le nom de « La Perle du Danube » est une ville de caractère, à plusieurs facettes, chargée de plus de 1000 ans d'histoire. Son entrée dans l'Union Européenne en 2004, n'a fait que confirmer son important potentiel de développement. C'est un pays qui se caractérise avant tout par sa culture, son histoire ainsi que son économie en plein essor.

Au fil du Danube, se succèdent de nombreuses cités d'eau, villes baroques et bourgades pleines de charme. La Hongrie est faite de plaines et rives volcaniques, la plus connue est sans conteste Balaton. En plus de ses richesses naturelles, elle a su garder les traditions de la culture turque qui lui ont été transmises : café, cuisine épicée, pâtisseries, roses ou encore bains turques, restent des éléments indissociables de ce pays. L'influence de l'empire austro-hongrois est également omniprésent dans les domaines de la gastronomie, de la langue et de l'architecture.

Cette capitale Européenne en plein essor attire de par sa beauté et plus particulièrement de par son riche héritage culturel et architectural. Budapest possède de nombreux lieux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.