

## Projet 1177 - Categorie: Conteneur

# Conteneurs maritimes - Allemagne

## environnement

- Nombre de participants: 59 participants
- Indice de confiance: 100/100
- Objectif de capitalisation: 2 850 000€
- Montant déjà capitalisé: 785 000€ déjà collecté
- Taux d'intérêt: 0.64% mensuel
- date limite de souscription: 10/12/2020
- Montant par part (Investissement minimum): 10 000€
- Montant maximum par investisseur: 300 000€
- Date de première échéance: 09/06/2020
- Fréquence des échéances: Chaque mois
- Durée d'engagement: 24 mois
- Typologie: Conteneurs
- Locataire : Conteneurs maritimes
- Durée de bail restant à courir : 12 ans

## Description du projet



Situé à 130 kilomètres du littoral, Hambourg est à la fois un port maritime et fluvial. Une situation qui lui permet d'irriguer un vaste corridor économique qui plonge au coeur de l'Allemagne et de l'Europe centrale et orientale. Mais il est aussi une partie intégrante de la ville de Hambourg sur laquelle il est largement ouvert. Situé à 130 kilomètres du littoral, Hambourg est à la fois un port maritime et fluvial. Une situation qui lui permet d'irriguer un vaste corridor économique qui plonge au coeur de l'Allemagne et de l'Europe centrale et orientale. Mais il est aussi une partie intégrante de la ville de Hambourg sur laquelle il est largement ouvert.

150 000 emplois directs à Hambourg et dans sa région, 20,6 milliards d'euros de valeur ajoutée par an, 750 millions d'euros de revenus pour la ville de Hambourg, 130 millions de tonnes de fret, 9 millions de containers dont 3,6 millions vers ou en provenance de Chine, les chiffres du port de Hambourg (deuxième ville d'Allemagne), disent assez le rôle qu'il joue

aujourd'hui dans le développement du commerce extérieur de l'Allemagne, mais aussi de l'Europe du nord, de l'ouest et du centre. Le port de Hambourg gère en effet entre 35 et 80% du fret à destination ou en provenance de Pologne, de la République Tchèque, de Hongrie, d'Autriche, d'Allemagne et du Danemark. L'une des caractéristiques essentielles de ce port est qu'il est totalement imbriqué dans la ville. Aujourd'hui plus que jamais il en est le coeur, de la même façon qu'il était au centre de la cité tout au long de son histoire.

Pour les dirigeants du port, qui ont lancé un grand programme de développement, baptisé Hambourg 2025, l'objectif est de créer le premier « smart port » du monde, un ensemble d'installations, d'équipements et de matériels reliés entre eux par des infrastructures informatiques et de communications les plus avancées.