



## Investir dans des places de parking : un placement rentable et peu risqué

### Comment investir dans des places de parking ?

Investir dans un parking se révèle rentable et peu risqué en raison de ses caractéristiques : mise de départ modeste, souplesse des règles de location et charges réduites. Les propriétaires de voitures étant légion en France, vous avez encore quelques années devant vous pour réaliser de bonnes affaires avec ce type d'investissement locatif. Quel loyer fixer ? Quelles charges pèseront sur vos épaules ? Quid du bail pour votre garage ? Découvrez comment investir intelligemment dans les parkings en suivant nos conseils.



### BIEN INVESTIR EN 2020

Dans les villes moyennes, vous pouvez investir dans une place de parking à partir de 6 000 euros. Dans les métropoles, la mise de départ est plus élevée, surtout en centre-ville, là où le stationnement public est rare ou payant : 15 000 euros en moyenne à Lyon, 18 000 euros à Montpellier ou à Rennes, 20 000 euros à Toulouse. À Paris, il faut compter entre 30 000 et 45 000 euros. Ajoutez 15 à 25 % de plus pour un box ou un garage. À la différence du parking – simple emplacement limité par un marquage au sol –, box et garages sont fermés par trois cloisons et une porte. Le locataire pourra donc en avoir un usage mixte (stationnement d'un véhicule et entrepôt d'objets).



### QUELLE RENTABILITÉ POUR UNE PLACE DE PARKING ?

La rentabilité s'élève à 6 %, mais elle peut s'élever jusqu'à 10 % dans des villes moyennes. Un placement idéal si, par exemple, vous partez en retraite et avez besoin de revenus complémentaires. Dans les grandes villes, le rendement n'excède pas 4,5 %.

La rentabilité s'élève de 6 % à 10 % dans des villes moyennes

Idéal si vous avez besoin de revenus complémentaires

plus-value à la revente

Constituez un patrimoine solide



### LE BAIL DE LOCATION DE VOTRE GARAGE

Grand avantage de la location de parkings et garages : la souplesse dans la rédaction du bail. En effet, les règles relatives à la location d'appartement ne s'appliquent pas.



### QUEL LOYER POUR VOTRE PLACE DE PARKING ?

La révision du loyer se fait librement. Ils débutent à 70-80 euros pour une place de parking dans les métropoles régionales, à 100 euros à Paris. Box et garages se louent 25 % de plus. Dans les villes où le stationnement est moins tendu, il vaut mieux investir dans un box ou un garage. Le loyer est de 60 à 80 euros en moyenne.

### POURQUOI NOUS CHOISIR ?

Trouver un locataire, établir le bail, gérer la location sur la durée (remise des clés, envoi des quittances, etc.) : comme pour un appartement, louer un parking ou un garage nécessite un minimum de tâches administratives. Nous pouvons nous en charger à votre place.



Epargne Parking  
Consulting

Adresse : 49 Allée des demoiselles  
31400 Toulouse France

Tel : 09.71.07.82.47

[Notre groupe](#)

[Qui sommes nous](#)

[Nos atouts](#)

[Nos valeurs](#)

[Produit](#)

[Parking](#)

[Nous contacter](#)

[Contact](#)