

# Investir dans un parking: est-ce rentable?

BUSINESS ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/BUSINESS/](http://editions-icare.com/category/business/))

# Investir dans un parking: est-ce rentable?



() • juin 15, 2020

PARTAGER



(https://pinterest.com

/pin/create

(http://editions-icare.com/)

/button

?url=&

media=http:

//editions-

icare.com



/wp-



(https://www.facebook.com(https://www.digg.com

/sharer(https://twitter.com(https://www.digg.com

/sharer/?url=http://editions-

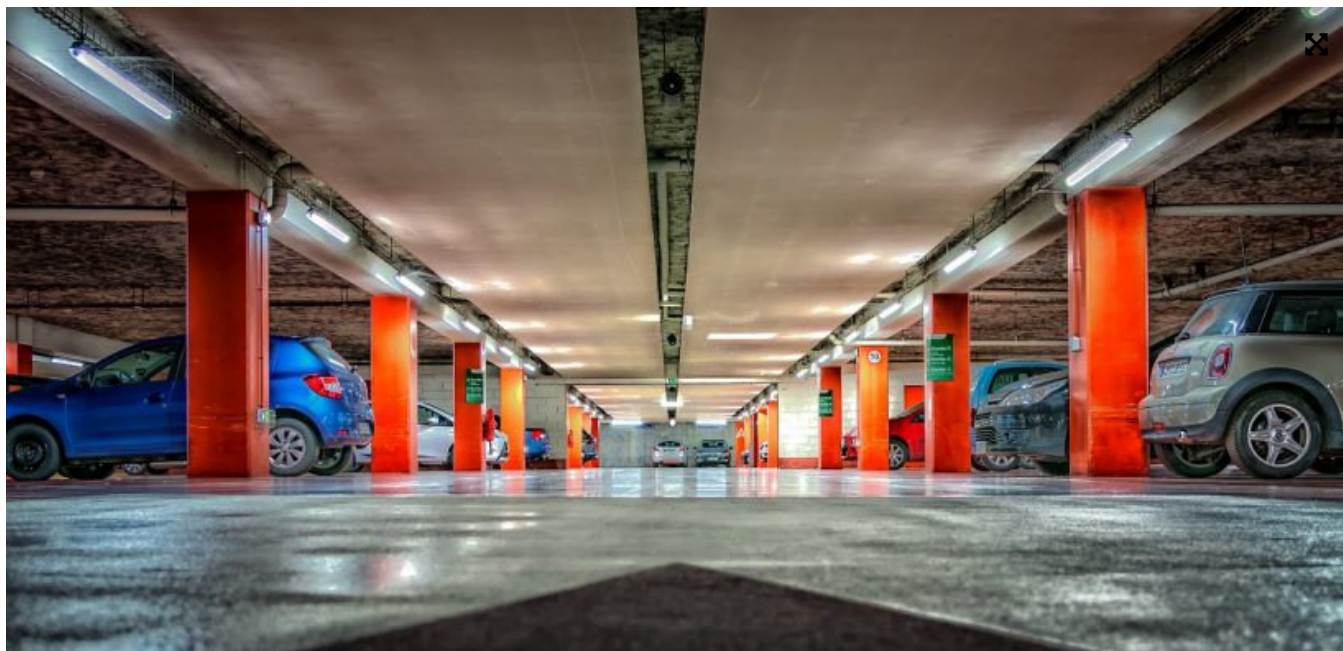
//editions-icare.com

icare.com/investir-

/investir-608x505type&parking-


parkingdescriptiparkingrentable+parking%3A+est-

rentable)+rentable(35)&title=)



(http://editions-icare.com/wp-content/uploads/2020/06/investir-garage-820x394.jpg)

L'achat d'une place de parking est une bonne alternative si vous souhaitez investir dans l'immobilier avec un budget limité. La location de parking offre plusieurs avantages: peu

d'entretien et de charges, règles de location flexibles, faibles taxes, revenus réguliers, et avec la société ACOFIL (<https://www.investir-dans-un-parking.site/>) qui rend accessible l'investissement parking à l'international en toute sécurité, vous pouvez les contactez directement via 09-71076252 pour avoir plus d'informations sur cet investissement. 

. Lisez cet article avant de commencer!

## Quelques chiffres sur l'investissement dans le stationnement

Le nombre de transactions de stationnement est resté stable au cours des dix dernières années avec environ 10 000 ventes par an en Île-de-France.

Cependant, les prix de vente ont fortement augmenté dans toute la France en 2016 pour atteindre + 50% en Île-de-France. Cependant, cette augmentation reste inférieure à la hausse globale des prix de l'immobilier, qui a augmenté de 182% sur la même période. Les loyers des parkings n'ont pas beaucoup progressé.

En 2016, vous pouviez acheter une place de parking en France pour un prix médian de 16 000 € (contre 10 700 € en 1996). Le prix de vente moyen est de 21 400 €. A Paris, le prix médian atteint 25 000 €. Il y a une différence significative de loyers entre Paris – où une place de parking est louée entre 100 et 250 € par mois – et la province – où les loyers varient entre 50 et 130 €.

Les charges pour un propriétaire de parking ne dépassent pas 15 euros par mois en moyenne. La rentabilité moyenne d'un investissement dans un parking est de 5,8% mais peut atteindre 12% dans certaines zones.

## Les avantages liés à l'investissement locatif parking

Investir dans le stationnement est moins restrictif que dans le logement. En effet, la location d'un parking relève du Code civil, non du Code du logement. Les conditions de location sont plus souples que pour l'hébergement et vous pouvez facilement le gérer seul, sans faire appel à un professionnel. [\(http://editions-icare.com/\)](http://editions-icare.com/)

Le bail de location peut être conclu oralement mais il est toujours fortement recommandé d'agir par écrit. Dans le cadre d'un investissement dans un parking, la loi ne vous oblige pas à fixer une durée pour le contrat de location. Chaque partie peut résilier le contrat à tout moment. Vous êtes également entièrement libre de fixer le montant du loyer.

D'un point de vue fiscal, une petite surface limite le coût des taxes. Si vos revenus locatifs sont inférieurs à 15 000 € par an, vous bénéficierez d'une réduction de 30% sur le montant de votre taxe foncière (micro-régime). Vous ne serez redevable de la taxe d'habitation pour votre investissement de stationnement que si l'espace est situé à moins d'un kilomètre de votre domicile.

Les coûts de travaux et d'entretien de l'espace de stationnement lui-même sont limités. Attention cependant, si vous achetez une place en copropriété, vous devrez participer aux charges de copropriété de l'immeuble.

Seul bémol: les frais de notaire sont élevés par rapport à la zone achetée. Si vous choisissez le parking à investir, sachez que les frais de notaire sont calculés sur une base fixe et un autre proportionnel au prix d'achat. Investir dans une place de parking peut augmenter les frais de notaire jusqu'à 20% du montant de votre achat.

ARTICLE PRÉCÉDENT

Comment trouver une agence immobilière à la Réunion ? (<http://editions-icare.com/trouver-agence-immobiliere-a-reunion/>)

ARTICLE SUIVANT

Quel est le meilleur: acier au carbone ou couteau en acier damas? (<http://editions-icare.com/meilleur-acier-carbone-couteau-acier-damas/>)

Laissez un commentaire

Editions  
Icare



Your email address will not be published. Required fields are marked \*

Votre commentaire (http://editions-icare.com/)

Prénom

Email

Website

Save my name, email, and website in this browser for the next time I comment.

Poster un commentaire

### Articles Populaires



Comment Protéger Vos Meubles D'extérieur En Teck ? (http://editions-icare.com/proteger-vos-meubles-dexterieur-teck/)

() • Déc 08



Clenbuterol achat comme un médicament (<http://editions-icare.com/clenbuterol-achat-medicament/>)

Sep 30

Editions  
Icare



(<http://editions-icare.com/>)



Comment faire le lissage brésilien à la maison ? (<http://editions-icare.com/faire-lissage-bresilien-a-maison/>)

Sep 25



Tant de choix, quel achat de clenbutérol me conviendrait? (<http://editions-icare.com/tant-de-choix-achat-de-clenbuterol-me-conviendrait/>)

Mai 11



Est-ce que le clenbutérol fonctionne? Acheter du clenbutérol ? (<http://editions-icare.com/clenbuterol-fonctionne-acheter-clenbuterol/>)

Fév 19

## Articles Récents



Comment gagner de l'argent sur Internet ? (<http://editions-icare.com/gagner-de-largent-internet/>)  
BUSINESS ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/BUSINESS/](http://editions-icare.com/category/business/))



Définition : Think tank (<http://editions-icare.com/definition-think-tank/>)  
ACTUALITÉ ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/ACTUALITE/](http://editions-icare.com/category/actualite/))



Quels sont les types de protège volant qui existent ? (<http://editions-icare.com/types-de-protege-volant-existent/>)  
AUTO / MOTO ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/AUTO-MOTO/](http://editions-icare.com/category/auto-moto/))



Comment choisir un t-shirt (pour femme) ? (<http://editions-icare.com/choisir-t-shirt-femme/>)  
ACTUALITÉ ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/ACTUALITE/](http://editions-icare.com/category/actualite/))

RECENT POSTS



Comment gagner de l'argent sur Internet ?  
(<http://editions-icare.com/gagner-de-largent-internet/>)

BUSINESS ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/BUSINESS/](http://editions-icare.com/category/business/))



Définition : Think tank (<http://editions-icare.com/definition-think-tank/>)

ACTUALITÉ ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/ACTUALITE/](http://editions-icare.com/category/actualite/))



Quels sont les types de protège volant qui existent ?  
(<http://editions-icare.com/types-de-protege-volant-existent/>)

AUTO / MOTO ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/AUTO-MOTO/](http://editions-icare.com/category/auto-moto/))



Comment choisir un t-shirt (pour femme) ?  
(<http://editions-icare.com/choisir-t-shirt-femme/>)

ACTUALITÉ ([HTTP://EDITIONS-ICARE.COM/CATEGORY/ACTUALITE/](http://editions-icare.com/category/actualite/))

INSCRIPTION À LA NEWSLETTER

Email

Subscribe

PAGES

[Actualité \(http://editions-icare.com/category/actualite/\)](http://editions-icare.com/category/actualite/)

[Auto / Moto \(http://editions-icare.com/category/auto-moto/\)](http://editions-icare.com/category/auto-moto/)

[Business \(http://editions-icare.com/category/business/\)](http://editions-icare.com/category/business/)

[Cinéma \(http://editions-icare.com/category/cinema/\)](http://editions-icare.com/category/cinema/)

[Jeux Vidéo \(http://editions-icare.com/category/jeux-video/\)](http://editions-icare.com/category/jeux-video/)

[Musique \(http://editions-icare.com/category/musique/\)](http://editions-icare.com/category/musique/)

[Santé \(http://editions-icare.com/category/sante/\)](http://editions-icare.com/category/sante/)

[Technologie \(http://editions-icare.com/category/technologie/\)](http://editions-icare.com/category/technologie/)

[Travel \(http://editions-icare.com/category/travel/\)](http://editions-icare.com/category/travel/)

[Uncategorized \(http://editions-icare.com/category/uncategorized/\)](http://editions-icare.com/category/uncategorized/)