

AEROPORT Paris-Charles De Gaulle - CDG

95700 Roissy-en-France, France

Présentation

L'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle communément appelé « aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle » ou « aéroport de Roissy », est un aéroport international situé à Roissy-en-France, 23 km au nord-est de Paris. Il est le premier aéroport en France par son importance, la deuxième plus importante plate-forme de correspondance aéroportuaire d'Europe (après l'aéroport de Londres-Heathrow au Royaume-Uni) et le dixième aéroport mondial en 2018 pour le trafic passagers avec **72,2 millions de passagers**.

Ouvert en 1974 (aérogare 1) pour faire face à la saturation de l'aéroport d'Orly, il porte le nom de Charles de Gaulle qui était président de la République quand la création de l'aéroport est décidée en 1964.

<u>L'aéroport,</u> ses aérogares et ses 4 pistes sont réparties entre les départements du Val-d'Oise, de la Seine-Saint-Denis et de Seine-et-Marne, et il occupe plus de la moitié du territoire de la commune de Roissy-en-France avec une superficie de 32 km2. L'aéroport est exploité commercialement par Paris Aéroport (groupe ADP)1.

Avec 72,2 millions de passagers en 201816, ce qui représente une progression de +5,4 %17, l'aéroport est le deuxième d'Europe et le dixième du monde. Environ un tiers des passagers étaient en correspondance.

Par ailleurs, l'aéroport est le deuxième d'Europe et le neuvième du monde pour le fret, avec 2,14 millions de tonnes de marchandises transportées en 2016. Paris-Charles de Gaulle dispose d'une capacité totale de traitement de 3,6 millions de tonnes de fret par an14.

Les différents travaux et ouvertures de terminaux programmés jusqu'en 2024 devraient selon ADP porter la capacité de la plateforme à 120 millions de passagers annuels

Nos Parkings

Il existe divers parkings à l'aéroport Charles De Gaulle, qui sont reliés principalement aux terminaux par des sentiers protégés des intempéries.

Ci-dessous les 4 catégories de parcs à l'aéroport CDG pour répondre à toutes les exigences et à toutes les situations.

P1 - PReco - PAB - PCD



Nos 4 parkings à plusieurs étages offrent un accès direct et sécurisé aux terminaux.

P1: 5 min à pied du terminal 1

Pr Eco: Terminal 1 à 10min en navette gratuite

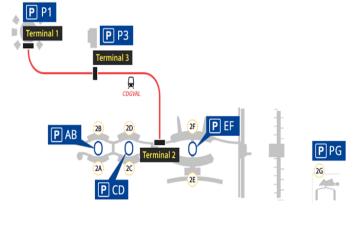
Terminal 3 à 10min en navette gratuite Terminal 2E, 2F à 10min en navette gratuite Terminal 2C, 2Dà 10min en navette gratuite

PAB Terminal 2A, 2B à 5min à pied
Terminal 2C 2D à 10min à pied

PcD Terminal 2C 2D à 5min à pied

Terminal 2A 2B 2E 2F à 10 min à pied

Plan de parking



Information

L'aéroport de Lisbonne (LIS), aussi appelé Humberto Delgado, est l'un des rares aéroports européens à être situé au cœur d'une ville majeure. Avec 26.6 millions de passagers en 2017, c'est aussi le premier aéroport du Portugal en nombre de voyageurs, une augmentation de près de 20 % par rapport à l'année passée.

Ce fort trafic implique que durant les périodes de forte affluence, s'y garer et trouver un parking aéroport Lisbonne à un prix abordable peut devenir assez compliqué, surtout si vous n'avez pas réservé votre emplacement par avance. Tous les parkings et ceux qui sont en étages de l'aéroport international de Lisbonne sont également marqués et étiquetés dans le système de guidage du trafic local.

Information clés

Nature: Investissement locatif en immobilier

Catégorie : Parking

Date de création : 20/01/2020 Gestionnaire : CICOBAIL

Périodicité du dividende : Mensuel Commercialisation : ouverte

Durée de détention minimum : 12 mois



Prix de souscription

Place individuelle:

Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois 1.84%
P ₁	90 000.00 €	1656.00 €
Pcd	65 000.00€	1196.00 €
P _{AB}	43 250.00 € Non disponibles	795.80 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois :

P1 19 872 € Pr ECO 14 352. € P6 Classic : 9 549.60 €

Place Low cost:

Emplacement		Fonds multi-locataires		Ti Net/mois 1.42%
PR ECO	Non disponibles	18 745.00 €	Non disponibles	266.17 €
PR ECO +		15 784. 00 €		224.13 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois :

P3 Low Cost Plus : 3 194.04 € P5 Low Cost : 2 689.56 €





30 Avenue Pierre Mendès-France 75013 Paris, France Contact : 01.87.65.97.92 Jerome.lebihan@cicobail-conseil.com

CICOBAIL SA – - Gestion Privée - Activité des services financiers – SA au capital social au capital de 103 886 940 euros Code APE : 6491Z – RCS Paris B 722 004 355 – Siège social 30 Avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS - Téléphone : +33 1.87.65.97.92 - Fax : +33 1 53 43 02 19 Mail : contact@cicobail-conseil.com - Enregistré à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le numéro 1500969 en qualité de Conseiller en investissements financiers (CIF), membre du fonds de garantie des dépôts et de résolution - association agréée par l'AMF, Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org) Activité de démarchage bancaire et financier ; Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (IOBSP) inscrit dans la catégorie des mandataires non exclusifs pour les opérations sur comptes titres et comptes bancaires et dans la catégorie mandataire d'intermédiaires pour l'activité de recherche de crédits ; Courtier en assurance inscrit dans la catégorie B, n'étant pas soumise à une obligation contractuelle de travailler exclusivement avec une ou plusieurs entreprises d'assurance