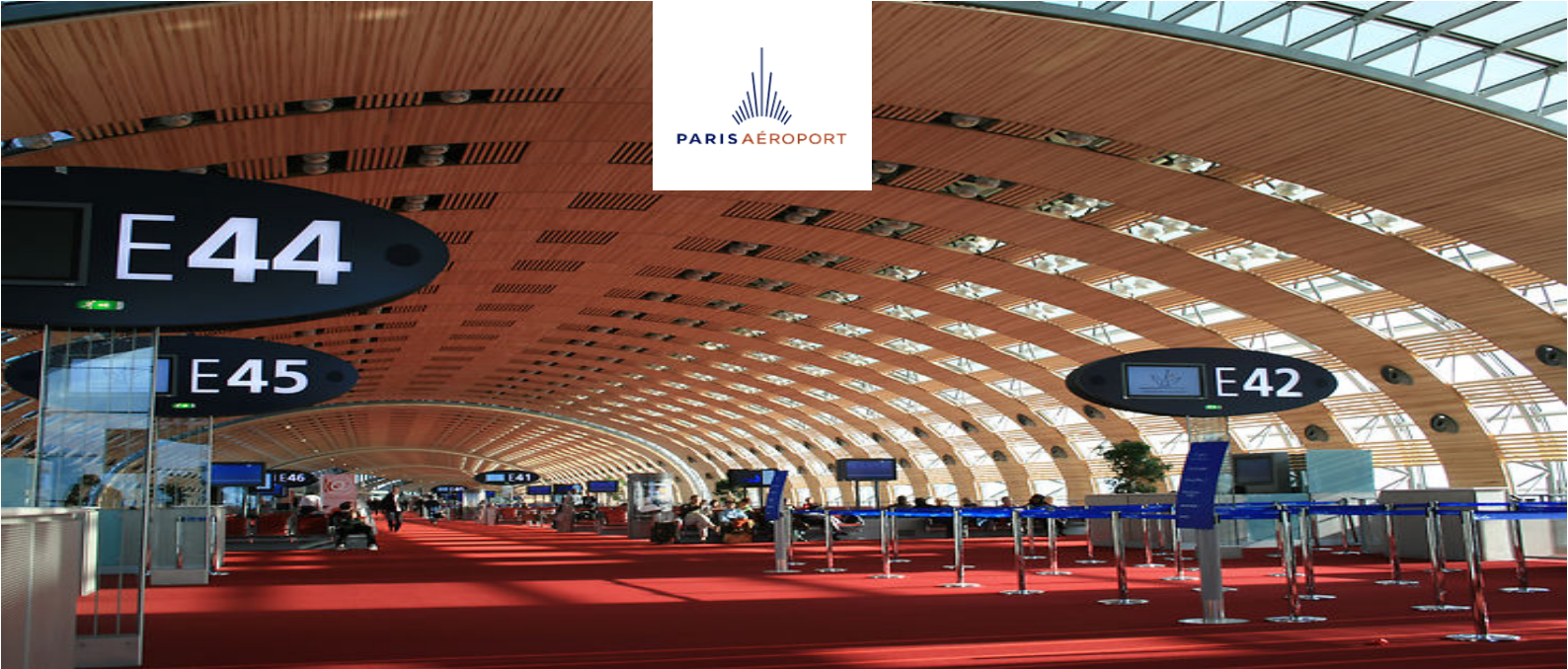




## AÉROPORT Paris-Charles De Gaulle - CDG

95700 Roissy-en-France, France

### Présentation

L'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle communément appelé « aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle » ou « aéroport de Roissy », est un aéroport international situé à Roissy-en-France, 23 km au nord-est de Paris. Il est le premier aéroport en France par son importance, la deuxième plus importante plate-forme de correspondance aéroportuaire d'Europe (après l'aéroport de Londres-Heathrow au Royaume-Uni) et le dixième aéroport mondial en 2018 pour le trafic passagers avec **72,2 millions de passagers**.

Ouvert en 1974 (aérogare 1) pour faire face à la saturation de l'aéroport d'Orly, il porte le nom de Charles de Gaulle qui était président de la République quand la création de l'aéroport est décidée en 1964.

L'aéroport, ses aérogares et ses 4 pistes sont réparties entre les départements du Val-d'Oise, de la Seine-Saint-Denis et de Seine-et-Marne, et il occupe plus de la moitié du territoire de la commune de Roissy-en-France avec une superficie de 32 km<sup>2</sup>. L'aéroport est exploité commercialement par Paris Aéroport (groupe ADP)<sup>1</sup>.

Avec 72,2 millions de passagers en 2018<sup>16</sup>, ce qui représente une progression de +5,4 %<sup>17</sup>, l'aéroport est le deuxième d'Europe et le dixième du monde. Environ un tiers des passagers étaient en correspondance.

Par ailleurs, l'aéroport est le deuxième d'Europe et le neuvième du monde pour le fret, avec 2,14 millions de tonnes de marchandises transportées en 2016. Paris-Charles de Gaulle dispose d'une capacité totale de traitement de 3,6 millions de tonnes de fret par an<sup>14</sup>.

Les différents travaux et ouvertures de terminaux programmés jusqu'en 2024 devraient selon ADP porter la capacité de la plateforme à 120 millions de passagers annuels

## Nos Parkings

Il existe divers parkings à l'aéroport Charles De Gaulle, qui sont reliés principalement aux terminaux par des sentiers protégés des intempéries.

Ci-dessous les 4 catégories de parcs à l'aéroport CDG pour répondre à toutes les exigences et à toutes les situations.

### P<sub>1</sub> - P<sub>Reco</sub> - P<sub>AB</sub> - P<sub>CD</sub>



Nos 4 parkings à plusieurs étages offrent un accès direct et sécurisé aux terminaux.

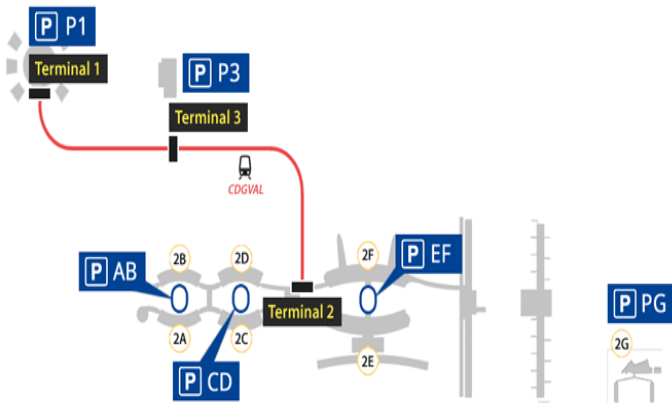
**P<sub>1</sub>** : 5 min à pied du terminal 1

**P<sub>Reco</sub>** : Terminal 1 à 10min en navette gratuite  
Terminal 3 à 10min en navette gratuite  
Terminal 2E, 2F à 10min en navette gratuite  
Terminal 2C, 2D à 10min en navette gratuite

**P<sub>AB</sub>** Terminal 2A, 2B à 5min à pied  
Terminal 2C 2D à 10min à pied

**P<sub>CD</sub>** Terminal 2C 2D à 5min à pied  
Terminal 2A 2B 2E 2F à 10 min à pied

### Plan de parking



## Information

L'aéroport de Lisbonne (LIS), aussi appelé Humberto Delgado, est l'un des rares aéroports européens à être situé au cœur d'une ville majeure. Avec 26.6 millions de passagers en 2017, c'est aussi le premier aéroport du Portugal en nombre de voyageurs, une augmentation de près de 20 % par rapport à l'année passée.

Ce fort trafic implique que durant les périodes de forte affluence, s'y garer et trouver un parking aéroport Lisbonne à un prix abordable peut devenir assez compliqué, surtout si vous n'avez pas réservé votre emplacement par avance. Tous les parkings et ceux qui sont en étages de l'aéroport international de Lisbonne sont également marqués et étiquetés dans le système de guidage du trafic local.

## Information clés

**Nature** : Investissement locatif en immobilier  
**Catégorie** : Parking  
**Date de création** : 20/01/2020  
**Gestionnaire** : CICOBAIL  
**Périodicité du dividende** : Mensuel  
**Commercialisation** : ouverte  
**Durée de détention minimum** : 12 mois



## Prix de souscription

### Place individuelle :

| Emplacement            | Place individuelle                 | Ti Net/mois 1.84% |
|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>P</b> <sub>1</sub>  | 90 000.00 €                        | 1656.00 €         |
| <b>P</b> <sub>CD</sub> | 65 000.00€                         | 1196.00 €         |
| <b>P</b> <sub>AB</sub> | 43 250.00 € <b>Non disponibles</b> | 795.80 €          |

### Montant total des loyers perçus sur 12 mois :

P1 19 872 €  
Pr ECO 14 352. €  
P6 Classic : 9 549.60 €

### Place Low cost :

| Emplacement                                     | Fonds multi-locataires             | Ti Net/mois 1.42% |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>PR</b> <sub>ECO</sub> <b>Non disponibles</b> | 18 745.00 € <b>Non disponibles</b> | 266.17 €          |
| <b>PR</b> <sub>ECO +</sub>                      | 15 784.00 €                        | 224.13 €          |

### Montant total des loyers perçus sur 12 mois :

P3 Low Cost Plus : 3 194.04 €  
P5 Low Cost : 2 689.56 €



30 Avenue Pierre Mendès-France  
75013 Paris, France  
Contact : 01.87.65.97.92  
Jerome.lebihan@cicobail-conseil.com