

La S.C.P.I

La gestion de patrimoine n'est pas réservée aux grandes fortunes ! Elle s'adresse à tous et vous accompagne dans les moments clés de votre vie.

5 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS DES SCPI

DIVERSIFICATION DE PATRIMOINE

Souscrire des parts de SCPI permet de pouvoir investir indirectement dans de nombreux immeubles détenus en France ou à l'étranger, couvrant des secteurs immobiliers différents. Cette diversification permet d'être propriétaire de plusieurs adresses de qualité et d'avoir accès également au potentiel des marchés immobiliers de bureaux et de commerces, difficilement accessibles à un investisseur particulier.

AUCUN SOUCI DE GESTION

La gestion locative est confiée à une société spécialisée qui s'occupe de gérer le parc immobilier, de trouver des locataires et de reverser ces revenus. Acquérir des parts de SCPI de logements ou de bureaux, évite de s'acquitter directement des taxes afférentes telles que la taxe foncière par exemple, incombant à la SCPI, et répartie entre tous les associés. En résumé, en contrepartie de certains frais versés à la société de gestion vous bénéficierez de tous les avantages de l'immobilier sans les inconvénients inhérents à la gestion locative directe.

DES REVENUS REGULIERS

Acquérir plusieurs biens immobiliers sous forme de parts gérées par une société de gestion permet de percevoir des revenus locatifs sécurisés et réguliers tout en bénéficiant de la mutualisation du risque locatif.



DES RENDEMENTS ET UNE FISCALITE ATTRACTIVE

Selon vos objectifs, vous pouvez privilégier la distribution de revenus grâce aux SCPI de rendement qui investissent sur les marchés de bureaux et/ou commerces. Dans le cadre de SCPI fiscales, vous pouvez privilégier la fiscalité par rapport aux revenus, et bénéficier ainsi sous certaines conditions, de réductions d'impôt ou de déductions fiscales.

MONTANT DE L'INVESTISSEMENT EN SCPI

Accessible dès 5 000 € (selon la SCPI), vous pourrez avoir accès au marché immobilier de logement ou de commerces/bureaux,. En fonction de votre surface financière et votre capacité d'endettement, le financement de ce type de solution peut être envisagé soit comptant ou à crédit.

LES DIFFÉRENTS TYPES DE SCPI

Les SCPI peuvent être regroupées dans 3 grandes catégories selon l'objectif poursuivi.

SCPI de Rendement

- SCPI Diversifiées
- SCPI de commerces
- SCPI de bureaux
- SCPI régionales
- SCPI spécialisées

SCPI de plus-value

SCPI fiscales

- SCPI de déficit foncier
- SCPI Malraux
- SCPI Pinel