



---

[ACCUEIL](#)[SOCIÉTÉ](#)[GESTION D'ACTIFS](#)[NOS PRODUITS](#)[CONTACT](#)

---

# Parkings

---

## Acheter un parking ou un appartement ?

La rentabilité d'une place de parking vient de l'absence d'entretien et de réparation. Quand tu achètes un parking, tu achètes un morceau de bitume ou de béton. Il n'y a aucune cuisine, par de fenêtre, d'électricité, d'eau...

Tout ce qui compose un appartement, depuis la porte jusqu'aux lumières peut tomber en panne, vieillir ou changer de norme. Cela génère tôt ou tard un coût pour l'investisseur et le rendement de l'appartement chute.

Avec une place de stationnement, ce souci n'existe pas. Les charges de la copropriété sont réduites au minimum puisque l'acheteur du parking ne paie pas les charges de chauffage ou de télévision par exemple. Les grands travaux de ravalement de façade seront aussi imputés aux propriétaires de parkings, même si ceux-ci sont en sous-sol et ne profitent pas directement de la façade refaite à neuf.

## Pourquoi investir dans les parkings?

Place de parking, emplacement, box, garage, lot de parkings ou lot de garages... Voici une partie de l'immobilier délaissée par la majorité des investisseurs immobiliers.

On appelle un parking une zone dédiée au stationnement des véhicules à moteur (voitures et motos principalement). Ici, nous nous intéressons aux parkings privés, situés dans des immeubles de bureaux ou d'habitation. Ces parkings sont utilisés par des particuliers ou des entreprises.

Les parkings des centres commerciaux, des gares ou des aéroports sont la propriété de grands groupes et ne nous intéressent pas ici.

**Acheter un emplacement de parking pour investir, c'est réaliser un achat pour louer le parking à un particulier ou à une entreprise.** En échange du droit de se stationner sur ton parking, le particulier locataire te versera un loyer puisque tu es propriétaire du parking.

**Investir dans un parking est en moyenne deux à trois fois plus rentable que l'achat d'un appartement.** Louer et gérer un parking est simple, peu réglementé et ne demande pas ou peu de travaux et d'entretien

## Combien coûte une place de parking ?

Le prix d'achat d'une place de parking dépend de plusieurs facteurs. L'emplacement du parking est le plus important. Plus tu es proche d'un grand centre-ville, plus la place de stationnement est coûteuse.

**Une place de parking en sous-sol sera vendue plus chère qu'un parking à l'extérieur de l'immeuble.** Ce type de parking ne protège ni des intempéries, ni des regards extérieurs.

## Est-ce rentable d'acheter une place de parking ?

**Investir dans un parking consiste à devenir propriétaire d'un tel emplacement pour le louer à un tiers. Ce bien reste l'un des investissements les plus rentables du marché immobilier (6 à 9 % par an en moyenne contre 3 à 4 % pour un appartement standard).**

## Pourquoi investir avec la GFO Ltd?

Investir dans des parkings peut être une excellente idée d'investissement rentable, toutefois investir dans les parkings demande du temps :

- pour la recherche des parkings
- pour la gestion
- pour la revente

Une autre possibilité d'investissement est d'investir via un établissement de conseil et gestion,

qui investit elle-même dans les parkings.

Avec GFO Ltd une place de parking peut être achetée cash, ou financée via un emprunt bancaire..

L'avantage avec notre établissement, c'est que tout est géré par notre société de gestion.

- sélection et achat des biens
- gestion des locataires et encaissement des revenus
- reversement des revenus aux porteurs de parts

GFO Ltd propose la commercialisation ainsi que la gestion de place de parking avec un rendement annuel fixé à 10% par le biais d'accords commerciaux signés avec des établissements comme : SABA PARK, INDIGO ou encore AEROPARKING qui possède des milliers de places de parking à travers toute l'Europe (ex : Espagne, Hongrie, Portugal, Pologne).

## NOUS CONTACTER

[SOUMETTRE MA DEMANDE](#)

## WWW.GFOLD.COM

GFO Ltd

📍 Croft Court Croft Lane City,  
UNITED KINGDOM

✔ Certification regafi numéro :  
63905  
63905

@ contact@gfoltd.com

☎ France : +33 (0)1 70 61 31 45

☎ UNITED KINGDOM : +44 20 36  
08 52 36

## LIENS

[Investissements](#)

[Contact](#)

[Mentions légales](#)

## NEWSLETTER

Restez informé à nos offres et  
dernières informations  
d'investissement.

Copyright 2006 - 2020 GFO Ltd | Tout droits réservés