

Parkings

Gare De Rome-Termini



Un investissement (très) rentable

En investissant dans une ou des places de parking, vous diversifiez votre patrimoine et vous êtes assuré de percevoir des revenus réguliers.

A la clé, une rentabilité très compétitive ! Comptez entre 6 et 12 % par an selon les quartiers, les communes et les difficultés de stationnement.



Concessions en amodiation

L'amodiation est un statut juridique qui permet à l'Etat de commercialiser des places de parking, par exemple, sans pour autant aliéner le domaine public. Ainsi, pour une durée limitée, des sociétés comme SAEMES ou Q-Park cèdent des places de parkings grâce à un bail.

Parkings Gare De Rome-Termini



Caractéristiques :

Située sur la colline de l'Esquilin, la gare de Rome-Termini (en italien "stazione di Roma Termini") se situe à quelques kilomètres seulement du centre-ville et permet ainsi aux voyageurs d'emprunter facilement de nombreuses lignes de bus et de tramway du réseau de transport en commun pour rejoindre le cœur de la cité ou ses alentours . La Gare de Termini est la principale gare de Rome. Chaque jour, 800 trains et 480 000 voyageurs passent par ses quais soit 150 millions de voyageurs par an, ce qui en fait la gare la plus fréquentée d'Italie



Horaires 24/24



Parking sécurisé



Cameras de surveillance



Parking Sous Terrain



Service Voiturier



Accès autoroutier



INFORMATIONS CLES



Rome Termini est une gare importante non seulement au niveau italien; il s'agit en fait de la deuxième gare ferroviaire européenne après Paris, en termes de nombre de passagers et de niveau de services offerts. La gare de Rome Termini offre des normes et un confort très élevés à ses passagers - Les parkings proposés pour la gare Termini de Rome sont surveillés, couverts et sécurisés. L'entrée de véhicules de tailles différentes peut être autorisée

Investissement en Immobilier de parkings

Date de création du fond : 01 / 04 / 2020

Gestion : Bouygues Immobilier

Périodicité des loyers : Mensuel

Détention minimum: 12 mois

Detention maximum : 120 mois

Places individuelles - Taux Net Annuel : 6.96%

Emplacement	Place individuelle	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P3	13 000,00 €	0,58%	75,40 €	904,80 €
Parking P5	18 000,00 €	0,58%	104,40 €	1 252,80 €
Parking courte duree P6	26 000,00 €	0,58%	150,80 €	1 809,60 €

Lot de places Multi-Locataires - Taux Net Annuel : 10.92%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P2 Lot de 2 places	54 000,00 €	0,91%	491,40 €	5 896,80 €
Parking P1 Lot de 3 places	74 000,00 €	0,91%	673,40 €	8 080,80 €

Lot de places Multi-Locataires & VIP - Taux Net Annuel : 12 %

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking Pk4 Lot de 5 places	104 000,00 €	1,00%	1 040,00 €	12 480,00 €
Parking Pk1 Lot de 10 places	180 000,00 €	1,00%	1 800,00 €	21 600,00 €



PRENEZ PLACE DANS L'INNOVATION



Stratégie d'innovation

Croissance démographique et urbanisation, changement climatique, transformation numérique et technologique, évolution des usages : ces enjeux du 21ème siècle représentent des opportunités pour Bouygues. Dans un contexte de mutations technologiques rapides, la stratégie d'innovation du Groupe permet de les saisir. Le Groupe dispose d'atouts puissants et singuliers qui renforcent son potentiel d'innovation. Un vaste écosystème connecte des acteurs internes et externes, y compris à l'étranger grâce à la forte présence internationale du Groupe et à ses deux bureaux de veille, Bouygues Asia pour couvrir la zone Asie depuis Tokyo et Winnovation pour la zone Amérique depuis San Francisco.

BOUYGUES IMMOBILIER
Un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

BOUYGUES IMMOBILIER
01 42 01 84 43
contact@bouygues-parking-concession.com

