



DEVENIR RENTIER EN INVESTISSANT DANS LES PARKING !

#### POURQUOI INVESTIR DANS UN PARKING ?

Avec la crise du stationnement en centre-ville, le placement parking tient toujours ses promesses, simple et rentable pour une mise de fonds limitée, c'est l'investissement idéal pour diversifier son patrimoine. Une mise de départ modeste, peu de frais d'entretien et pas d'impayés, le tout pour une rentabilité intéressante dans un marché locatif devenu difficile, l'investissement dans les parkings a de quoi séduire. La valeur des emplacements a progressé ces dernières années, suivant le sillage du prix de la pierre, mais il est toujours possible d'acquérir une place de stationnement pour un budget raisonnable. Une performance bien supérieure à celle d'une location résidentielle à l'heure où les placements alternatifs se font rares, le parking s'apparente à un îlot de prospérité. Dans l'immobilier comme dans le commerce, l'emplacement reste le paramètre clé et la place de parking n'échappe pas à la règle. En la matière, il faut privilégier les zones en tension, là où se garer est devenu un véritable casse-tête, c'est à ce titre que le Cabinet Dominique Sans vous présente ces nouveaux lots d'emplacements de stationnement payant.



PLACE DE PARKING, UN INVESTISSEMENT QUI RAPPORTE GROS



Avec un coût d'entrée bien moins important que l'immobilier locatif et des rendements pouvant atteindre 8%, l'investissement locatif dans les places de parking s'affirme comme un investissement plein d'avenir.

#### CONTACT

Nom, prénom...\*

Téléphone...\*

Email\*

Professionnel ou Particulier...\*