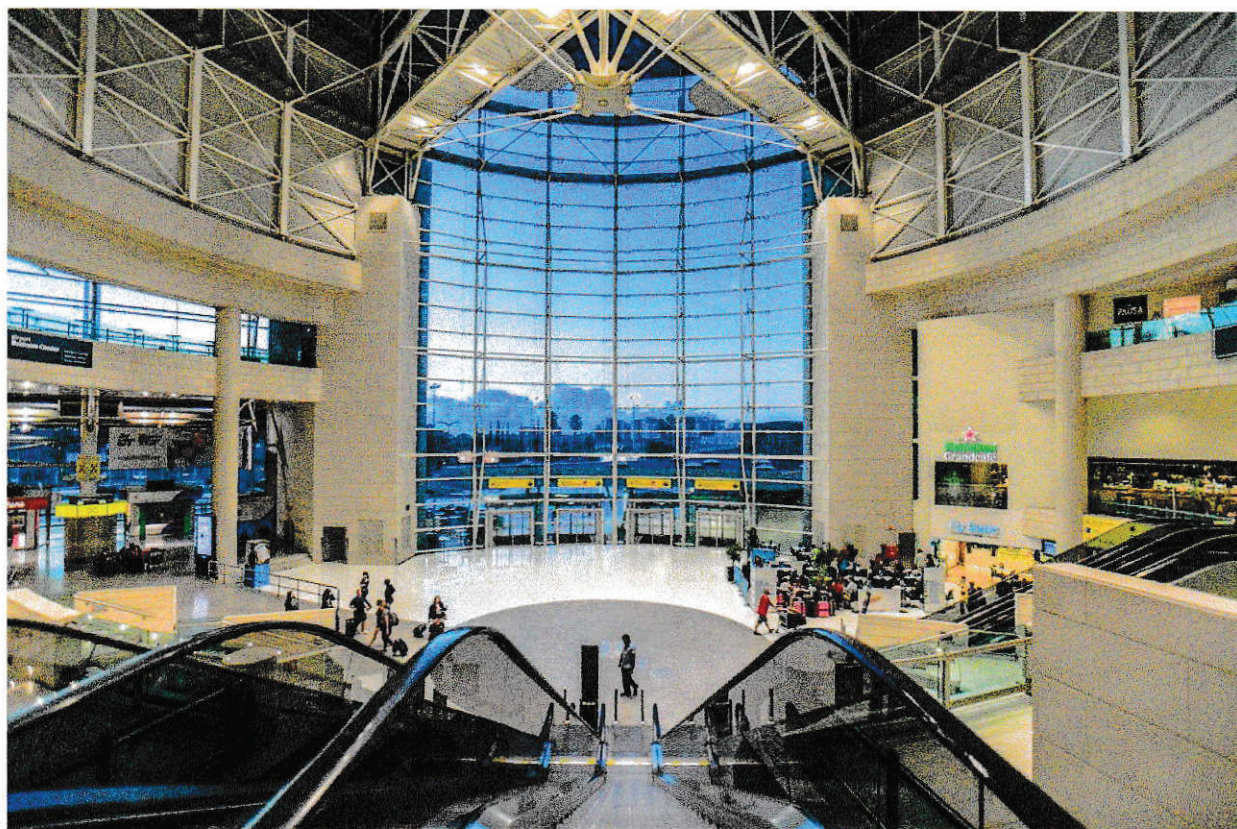


Aéroport international Humberto Delgado de Lisbonne



Un investissement (très) rentable

En investissant dans une ou des places de parking, vous diversifiez votre patrimoine et vous êtes assuré de percevoir des revenus réguliers, car vous trouverez facilement à le louer à des riverains. A la clé, une rentabilité très compétitive ! Comptez entre 6 et 12 % par an selon les quartiers, les communes et les difficultés de stationnement .



Concessions en amodiation

L'amodiation est un statut juridique qui permet à l'Etat de commercialiser des places de parking, par exemple, sans pour autant aliéner le domaine public. Ainsi, pour une durée limitée, des sociétés comme SAEMES ou Q-Park cèdent des places de parkings grâce à un bail .

Aéroport international Humberto Delgado de Lisbonne



Caractéristiques :

L'aéroport international Humberto Delgado, anciennement connu sous le nom d'aéroport Portela, est le plus important aéroport portugais en volume de trafic aérien. En 2019, l'aéroport de Lisbonne a dépassé la barre des 31 millions de passagers.

Cette variation, soutenue par la bonne performance enregistrée dans le secteur des vols réguliers, ainsi que l'augmentation des mouvements, a entraîné une hausse des vols commerciaux. L'aéroport de Lisbonne dispose de deux terminaux : le terminal 1 prend en charge toutes les arrivées ainsi que la majorité des départs internationaux, tandis que le terminal 2 est essentiellement utilisé par les compagnies aériennes low cost.



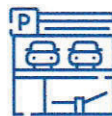
Horaires 24/24



Parking sécurisé



Cameras de surveillance



Parking Sous Terrain



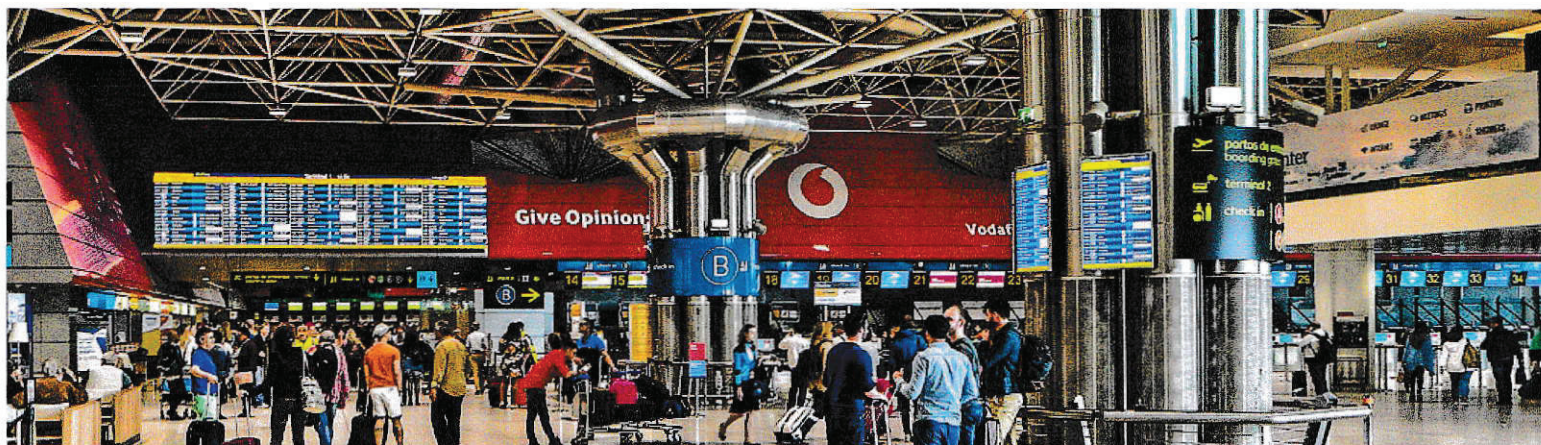
Service Voiturier



Accès autoroutier



INFORMATIONS CLES



L'Aéroport Humberto Delgado de Lisbonne offre cinq options de stationnement. Les P1 (Premium) et P2 (Executive) sont couverts et destinés au stationnement de courte et longue durée. Les P3 (low Cost Plus), P5 (Low Cost) et P6 (Classic) sont des parkings extérieurs et peuvent être utilisés pour une plus longue période de stationnement. Il est impossible de se garer plus près du terminal, car les parcs ANA sont les seuls situés à l'intérieur de l'aéroport.

Investissement en Immobilier de parkings

Date de création du fond : 01 / 04 / 2020

Gestion : Bouygues Immobilier Concession

Périodicité des loyers : Mensuel

Détention minimum : 12 mois (1 an)

Détention maximum : 20 mois (10 ans)

Places individuelles - Taux Net Annual : 6.96%

Emplacement	Place individuelle	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P3	13 000,00 €	0,58%	75,40 €	904,80 €
Parking P5	18 000,00 €	0,58%	104,40 €	1 252,80 €
Parking courte durée P6	26 000,00 €	0,58%	150,80 €	1 809,60 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Premium) - Taux Net Annual : 10.92%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P2 Lot de 2 places	54 000,00 €	0,91%	491,40 €	5 896,80 €
Parking P1 Lot de 3 places	74 000,00 €	0,91%	673,40 €	8 080,80 €

Lots de Places Multi-Locataires & VIP - Taux Net Annual : 12.00%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking Pk4 Lot de 5 places	104 000,00 €	1,00%	1 040,00 €	12 480,00 €
Parking Pk1 Lot de 10 places	180 000,00 €	1,00%	1 800,00 €	21 600,00 €



PRENEZ PLACE DANS L'INNOVATION



Stratégie d'innovation

Croissance démographique et urbanisation, changement climatique, transformation numérique et technologique, évolution des usages : Ces enjeux du 21ème siècle représentent des opportunités pour Bouygues. Dans un contexte de mutations technologiques rapides, la stratégie d'innovation du Groupe permet de les saisir. Le Groupe dispose d'atouts puissants et singuliers qui renforcent son potentiel d'innovation. Un vaste écosystème connecte des acteurs internes et externes, y compris à l'étranger grâce à la forte présence internationale du Groupe et à ses deux bureaux de veille, Bouygues Asia pour couvrir la zone Asie depuis Tokyo et Winnovation pour la zone Amérique depuis San Francisco.

BOUYGUES IMMOBILIER

Un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

BOUYGUES IMMOBILIER CONCESSION

01 40 37 37 57

Contact@bouyguesimmobilier-concession.com

Bouygues
Immobilier
Concession 



Bouygues Immobilier - Société par actions simplifiée au capital de 138.577.320 € -
SIREN 562 091 546 RCS Nanterre Siège Social : 3 boulevard Gallieni, F-92445 Issy-les-Moulineaux Cedex