

# PARKINGS AEROPORTS



TSK-Asset Management

09.71.07.67.97

23, Rue Danjou - 92100 Boulogne Billancourt

69, Quai Maréchal Joffre - 92400 Courbevoie

[contact@cabinetaugier.com](mailto:contact@cabinetaugier.com)



## PARKINGS AÉROPORTS

---

Investir pour la première fois dans un parking aéroport.

Profiter des rendements extraordinaires.

Considéré comme un placement atypique, ce type d'investissement comporte de nombreux avantages:

- Un ticket d'entrée abordable
- Une gestion prise en charge
- Une demande constante
- Une garantie sur contrat des rendements

## CONFIER LA GESTION A UN PROFESSIONNEL

---

La gestion par un professionnel est le choix le plus évident, si l'investisseur juge qu'il n'aura pas assez de temps à consacrer à la coordination des activités liées à l'exploitation de son parking.

Il est également plus efficace et plus sûr de confier la gérance de son ILIP parking à une entité spécialisée.



## PERSPECTIVES 2020



**29,4%**

Voyageurs professionnels  
qui laissent leur véhicule  
plusieurs jours



**800 000**

Nombre de places  
de parking sur les  
sites Européens



**18,3%**

Taux de  
remplissage par  
les entreprises de  
location de  
véhicules



**900 M €**

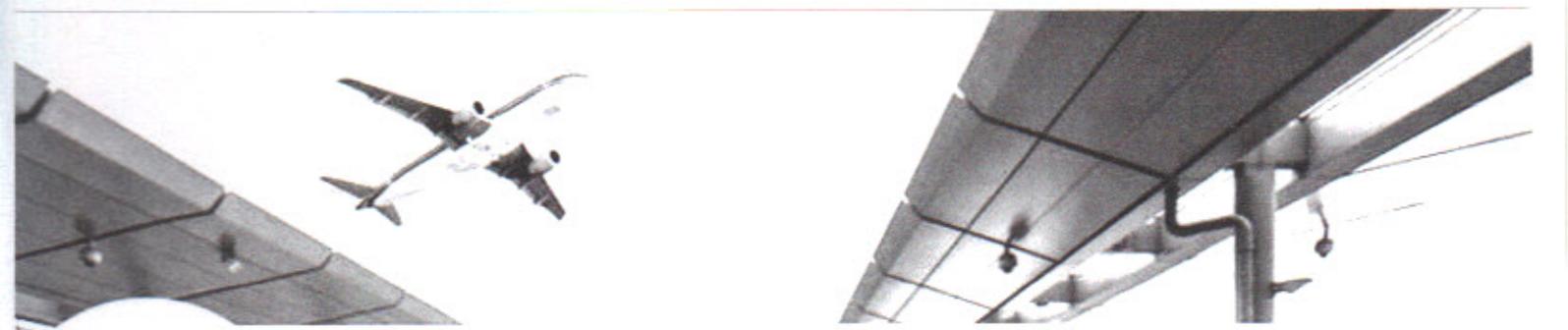
Chiffre d'affaire des  
parkings aéroport en  
Europe



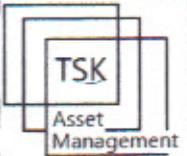
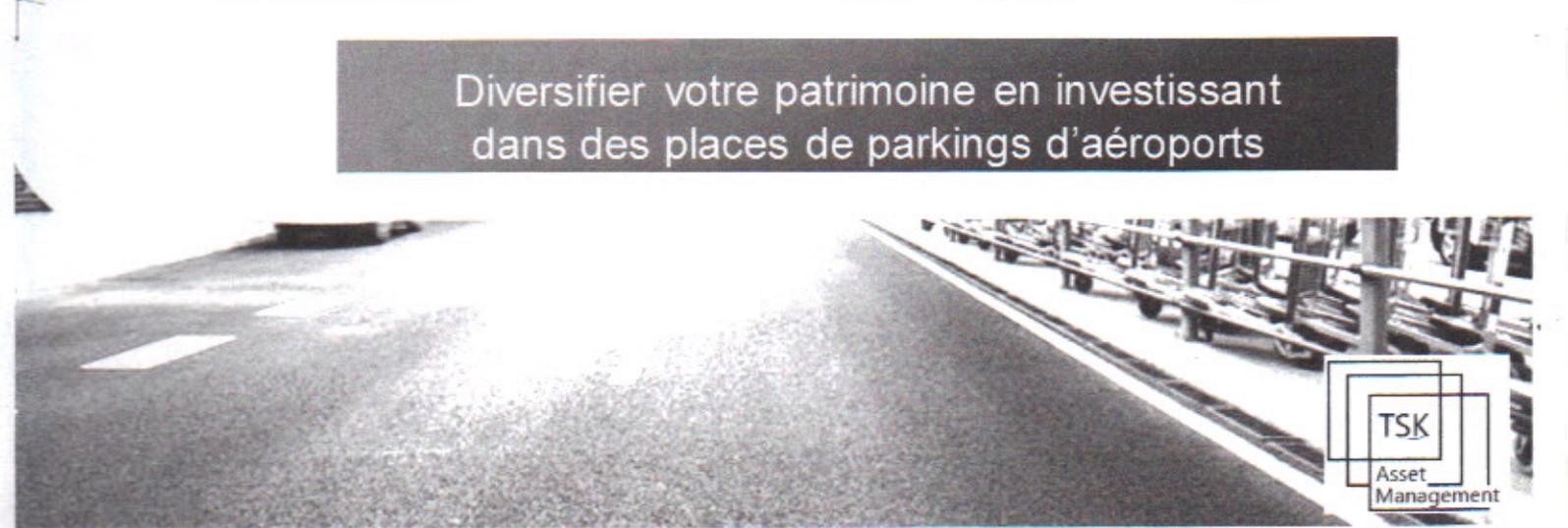
**ENTRE 8  
ET 18 %**

Revenu garanti fixe sur  
toute la durée de votre  
concession.

**RENTABILITÉ**



Diversifier votre patrimoine en investissant dans des places de parkings d'aéroports

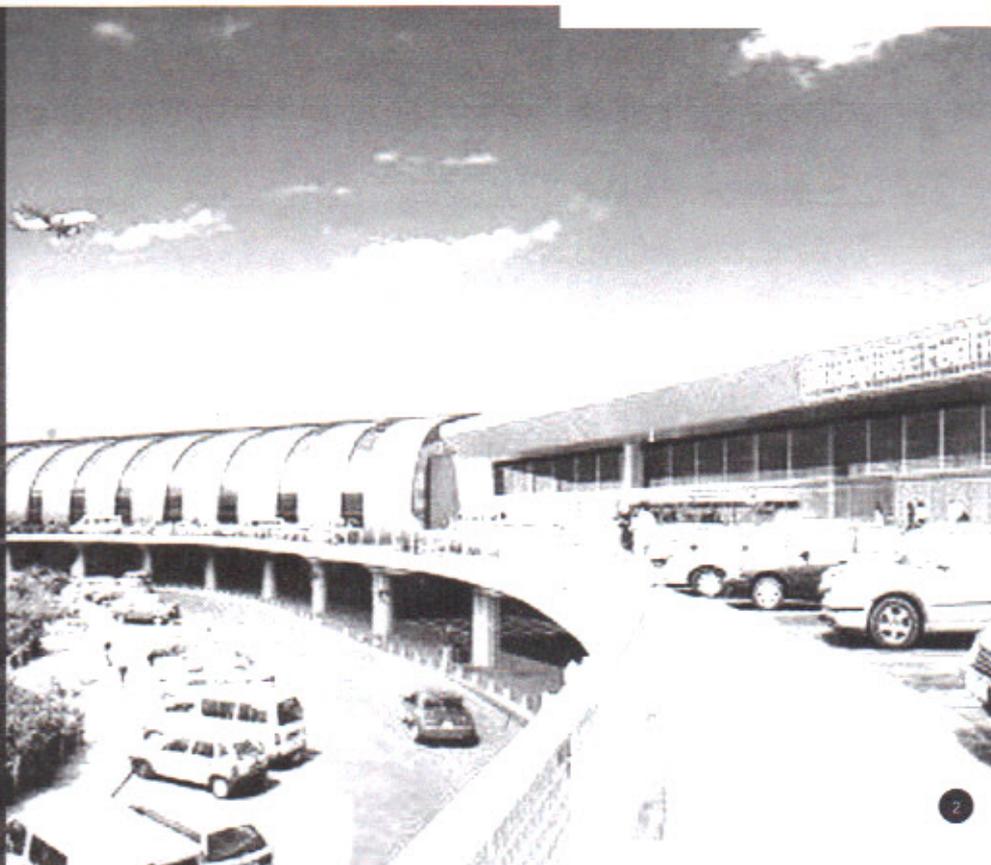


## INVESTIR DANS UN PARKING

L'investissement en parking d'aéroport offre de nombreux avantages. Effectivement, en plus d'être une excellente source de revenus, compte tenu de son rendement important (en moyenne 12% contre 5% pour un appartement standard), il ne nécessite aucune contrainte liée à la recherche et la gestion d'un locataire.

Du fait de leurs faibles coûts d'acquisitions et de leurs impositions nulles, les investissements parkings d'aéroports sont devenus depuis 2018, le placement phare des investisseurs de niches et d'opportunités.

Il est évident que vous ne rencontrerez aucune difficulté en cas de revente de votre concession, car ces parkings de qualité, sont très rares et très demandés.



## EXEMPLES D'EMPLACEMENTS - MARS 2020



Paris CDG

29,000 €

8 % Net



Marseille

27,000 €

7,5 % Net

Aerportos  
de Portugal

Lisbonne

19,000 €

15 % Net



Budapest

17,000 €

18 % Net

**aena**

Aeropuerto de Menorca  
Aeroport de Menorca

Madrid

22,000 €

13 % Net

**BER** FLUGHAFEN  
BERLIN  
BRANDENBURG

Berlin

25,000 €

7,5 % Net

## EXEMPLES D'EMPLACEMENTS - MARS 2020



Paris CDG

29,000 €

8 % Net



Marseille

27,000 €

7,5 % Net

Aeroporto  
de Portugal

Lisbonne

19,000 €

15 % Net



Budapest

17,000 €

18 % Net

**aena**

Aeropuerto de Menorca  
Aeroport de Menorca

Madrid

22,000 €

13 % Net

**BER** FLUGHAFEN  
BERLIN  
BRANDENBURG

Berlin

25,000 €

7,5 % Net



**bud** Budapest  
Airport

## AÉROPORT INTERNATIONAL DE BUDAPEST

Premium  
Parkoló 0 perc

- De lant le terminal au niveau du départ
- Zone protégée par caméras, connaissance de plaque d'immatriculation et sécurité supplémentaire
- Emplacements réservés des
- Point d'enregistrement et le départ

- Parking gratuite
- Caméra / reconnaissance de plaque
- Zone d'observation et zone de protection supplémentaire
- Service client personnel
- Billette gratuite de 2 minutes pour l'accès au terminal

- Accès aux taxis, sans assistance de plaque d'immatriculation et zone de sécurité supplémentaire
- Accès aux lettres
- Rayon de services et d'achat

## **PLACES DE PARKING DANS LES AÉROPORTS**

Les aéroports sont des plaques tournantes dans le monde moderne une place de parking dans un aéroport verra sa rentabilité multipliée du fait de son pouvoir d'attraction inégalable.

Un aéroport Européen attire en moyenne plus de 30 millions de passagers par an.

Les capacités d'accueil des parkings des aéroports sont insuffisantes pour absorber une demande croissante.

**En devenant personnellement propriétaire de placement en places de parking vous bénéficiez de notre expertise et de notre gestion pour investir sur un bien immobilier tangible, sans souci de gestion et rentable dès l'investissement.**

**Votre placement est garanti par le FGDR ( Fonds de garantie des dépôts et de résolution ) ainsi que la Banque de France.**



## LES 5 RÈGLES D'OR POUR RÉUSSIR SON INVESTISSEMENT

- Bien choisir le lieu et la ville du parking (capitale en expansion, nombre de visiteurs par an, .....)
- Avoir les meilleurs taux de rendement avec un minimum d'investissement (opportunités d'achat grâce aux préventes)
- Profitez des avantages fiscaux du parking
- Récupération de votre capital facile et sans contrainte
- Bien choisir son gestionnaire, garantie de remplissage et de paiements

