

Aeroporto internazionale di Roma Leonardo da Vinci-Fiumicino



Un investissement (très) rentable

En investissant dans une ou des places de parking, vous diversifiez votre patrimoine et vous êtes assuré de percevoir des revenus réguliers, car vous trouverez facilement à le louer à des riverains. A la clé, une rentabilité très compétitive ! Comptez entre 6 et 12 % par an selon les quartiers, les communes et les difficultés de stationnement.



Concessions en amodiation

L'amodiation est un statut juridique qui permet à l'Etat de commercialiser des places de parking, par exemple, sans pour autant aliéner le domaine public. Ainsi, pour une durée limitée, des sociétés comme SAEMES ou Q-Park cèdent des places de parkings grâce à un bail.

Aéroport international de Rome Leonardo da Vinci-Fiumicino



Caractéristiques :

L'aéroport de Rome , également appelé « aéroport Leonardo da Vinci-Fiumicino » (IATA: FCO; ICAO: LIRF), est le principal aéroport international de la ville italienne de Rome et le plus grand aéroport d'Italie. Il est situé à Fiumicino, une ville à 35 km au sud-ouest du centre-ville de Rome.

L'aéroport de Rome relie la péninsule italienne à plusieurs villes européennes et au reste du monde. Avec un trafic de 43,5 millions de passagers en 2019 (sans l'aéroport de Rome-Ciampino) ADR est la principale société aéroportuaire d'Italie et la 6e en Europe (518 millions d'euros de chiffre d'affaires consolidé en 2003). Parmi les aéroports avec un trafic supérieur à 25 millions de passagers, il est considéré comme le meilleur aéroport en Europe pour la 2e année consécutive.



Horaires 24/24



Parking sécurisé



Cameras de surveillance



Parking Sous Terrain



Service Voiturier



Accès autoroutier



INFORMATIONS CLES



Divers parkings sont disponibles à l'aéroport de Rome : Le parking de l'aéroport de Rome Fiumicino compte 2 000 places de stationnement non couvertes et 2 000 places de stationnement couvertes supplémentaires. Le parking longue durée à l'aéroport, identifié avec les lettres ABCD, le parking à plusieurs niveaux représente des places de parking couvertes accessibles directement depuis l'autoroute Roma-Fiumicino A91. le parking exécutif, avec accès aux terminaux à pied. Le parking face aux terminaux ainsi que le dépôt minute.

Investissement en Immobilier de parkings

Date de création du fond : 01 / 04 / 2020

Gestion : Bouygues Immobilier Concession

Périodicité des loyers : Mensuel

Détention minimum : 12 mois (1 an)

Détention maximum : 120 mois (10 ans)

Places individuelles - Taux Net Annuel : 6 %

Emplacement	Place individuelle	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking Pa	11 000,00 €	0,50%	55,00 €	660,00 €
Parking Pc	13 000,00 €	0,50%	65,00 €	780,00 €
Parking courte durée Pt1	18 000,00 €	0,50%	90,00 €	1 080,00 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Premium) - Taux Net Annuel : 7.56 %

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking PT3 Lot de 2 places	26 000,00 €	0,63%	163,80 €	1 965,60 €
Parking PT1	54 000,00 €	0,63%	340,20 €	4 082,40 €

Lots de Places Multi-Locataires & VIP - Taux Net Annuel : 10.56%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking Pk3 Lot de 6 places	74 000,00 €	0,88%	651,20 €	7 814,40 €
Parking Pk3 Lot de 8 places	104 000,00 €	0,88%	915,20 €	10 982,40 €



PRENEZ PLACE DANS L'INNOVATION



Stratégie d'innovation

Croissance démographique et urbanisation, changement climatique, transformation numérique et technologique, évolution des usages : ces enjeux du 21ème siècle représentent des opportunités pour Bouygues. Dans un contexte de mutations technologiques rapides, la stratégie d'innovation du Groupe permet de les saisir. Le Groupe dispose d'atouts puissants et singuliers qui renforcent son potentiel d'innovation. Un vaste écosystème connecte des acteurs internes et externes, y compris à l'étranger grâce à la forte présence internationale du Groupe et à ses deux bureaux de veille, Bouygues Asia pour couvrir la zone Asie depuis Tokyo et Winnovation pour la zone Amérique depuis San Francisco.

BOUYGUES IMMOBILIER **Un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

BOUYGUES IMMOBILIER CONCESSION
01 42 01 84 43
contact@bouygues-investissement.fr

Bouygues
Immobilier
Concession 



Bouygues Immobilier - Société par actions simplifiée au capital de 138.577.320 € -
SIREN 562 091 546 RCS Nanterre Siège Social : 3 boulevard Gallieni, F-92445 Issy-les-Moulineaux Cedex