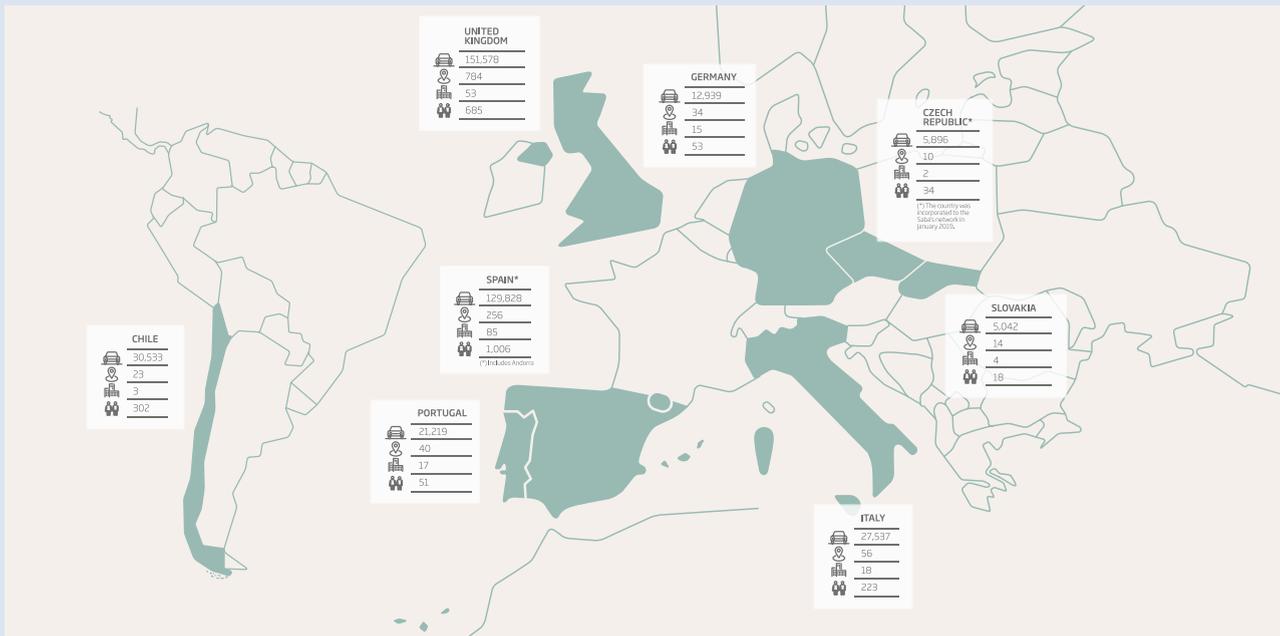


saba^o
parkings



G.SERGENT PATRIMOINE
VOTRE ÉPARGNE SÉCURISÉE

PLACES DE PARKING PORTUGAL



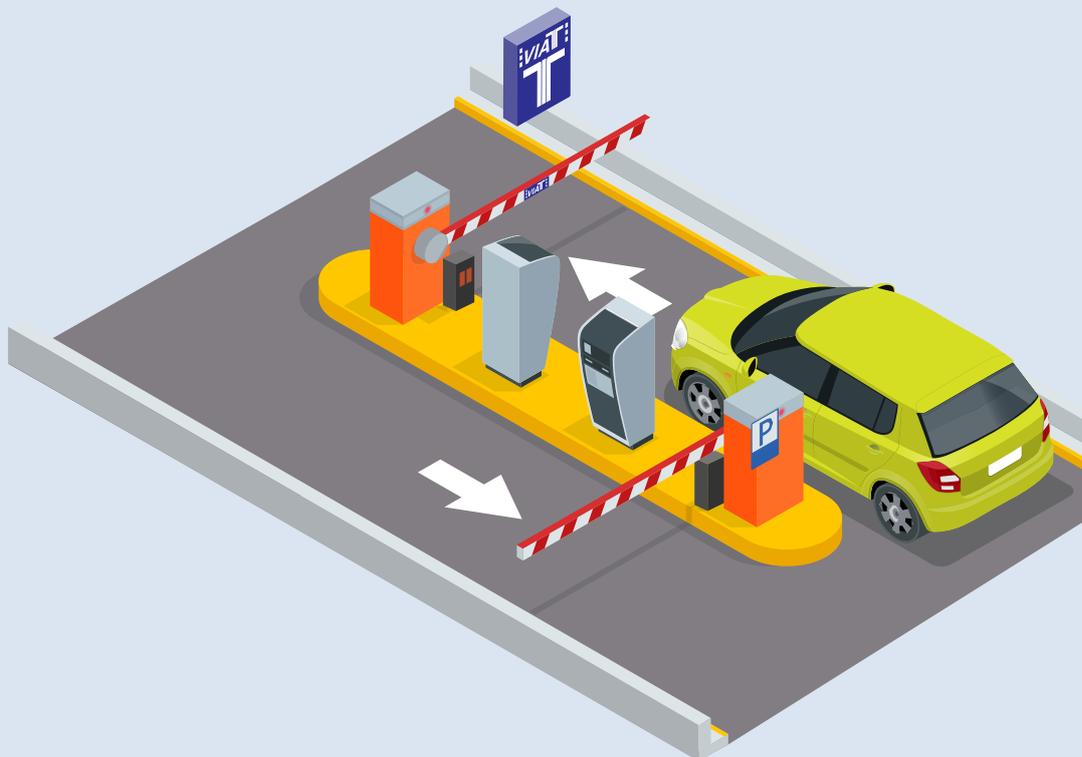
BUSINESS MODEL

Saba, société du groupe Criteria Caixa, est un opérateur industriel de référence dans le développement de solutions dans le domaine de la mobilité urbaine, spécialisé dans la gestion de parkings. Le Groupe exerce son activité dans tous les domaines du secteur du parking avec une vision industrielle et dispose d'excellentes implantations, résultat d'une politique de croissance sélective pour garantir les plus hauts standards de qualité, d'innovation et d'expérience. Tout cela selon le principe directeur du service à la clientèle en tant que pilier central, facteur de différenciation de Saba.

Avec l'achèvement de l'opération d'expansion en décembre 2019, Saba emploie désormais plus de 2300 personnes et est présent dans 170 villes de neuf pays d'Europe et d'Amérique latine, gérant 1200 parkings et 384500 places de parking.



G.SERGENT PATRIMOINE
VOTRE ÉPARGNE SÉCURISÉE



Prix de souscription financement par place et lots

Place individuelle

Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Business Parking	32 600.00 €	0.90 %	293.40 €
Direction Parking	24 500.00 €	0.81 %	198.45 €
Minute Parking	18 600.00 €	0.60 %	111.60 €

Fond Muti-lot

Emplacement	Fonds multi lot de 3	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Business Parking	97 800.00 €	0.95 %	929.10 €
Direction Parking	73 500.00 €	0.95 %	698.25 €
Minute Parking	55 800.00 €	0.95 %	530.10 €

Les taux d'intérêt s'entendent net de charge et frais annexes, l'impôt sur les plus-values de placement du contrat de dépôt à terme est déjà calculé en retenue à la source par les autorités fiscales Portugaises.

En revanche le taux de 17.5% de CSG-CRDS vous sera prélevé par les autorités fiscales Françaises en fin de contrat sur déclaration.

Votre capital est entièrement restitué en fin de contrat, il est sous couvert de la garantie du FGDR (FOND de GARANTIE des DEPOTS ET de RESOLUTIONS) jusqu'à concurrence de 100.000 Euros.

saba°

Fin 2019, le résultat opérationnel des actifs sous gestion de Saba s'établit à 223 millions d'euros (+ 5%), tandis que l'EBITDA s'élève à 106 millions d'euros (+ 6%), avec une marge de 48%, en croissance ces dernières années et est le plus élevé du secteur dans le monde. Les nouvelles sociétés intégrées au périmètre de Saba à la suite de l'opération d'expansion finalisée en décembre 2019 n'ont pas eu d'impact sur le compte de résultat consolidé de cette année.

L'ampleur des principes de Saba reflète, d'une part, cette performance commerciale stable et, d'autre part, les efforts déployés par l'organisation dans son ensemble pour accroître l'efficacité opérationnelle de l'entreprise, pour mettre en œuvre des initiatives qui permettent à l'entreprise de devenir un leader dans le secteur - en accordant une attention particulière aux nouveaux systèmes de soutien, aux nouvelles technologies et à l'efficacité énergétique, ainsi qu'aux nouvelles formules et initiatives commerciales - et à gérer activement les contrats, en se concentrant sur la croissance.





Saba a investi 250 millions d'euros en 2019, dont 232 millions d'euros, soit 93% du total, pour l'expansion.

Comme les années précédentes, Saba poursuit ses mesures d'optimisation et de gestion des dépenses. L'adaptation des canaux de vente, avec une attention particulière dans le domaine numérique et des produits pour répondre aux besoins actuels, est une indication d'une ligne de travail visant l'amélioration continue qui devrait se traduire par une plus grande rentabilité. Les politiques traditionnelles de croissance sélective, fondées sur des critères de rentabilité et de sécurité économique et juridique, ainsi que des actions visant à gérer efficacement les opérations et l'innovation technologique restent les principales lignes d'action de Saba.



G.SERGENT PATRIMOINE
VOTRE ÉPARGNE SÉCURISÉE

Inscrit à l'ORIAS sous le n° 16004536

www.orias.fr

Membre de la CNCIF

www.cncif.org

Conseiller en investissement financier (CIF) 489247676

Siren : 821029428

5, rue Victor Hugo
86000 POITIERS



saba°

