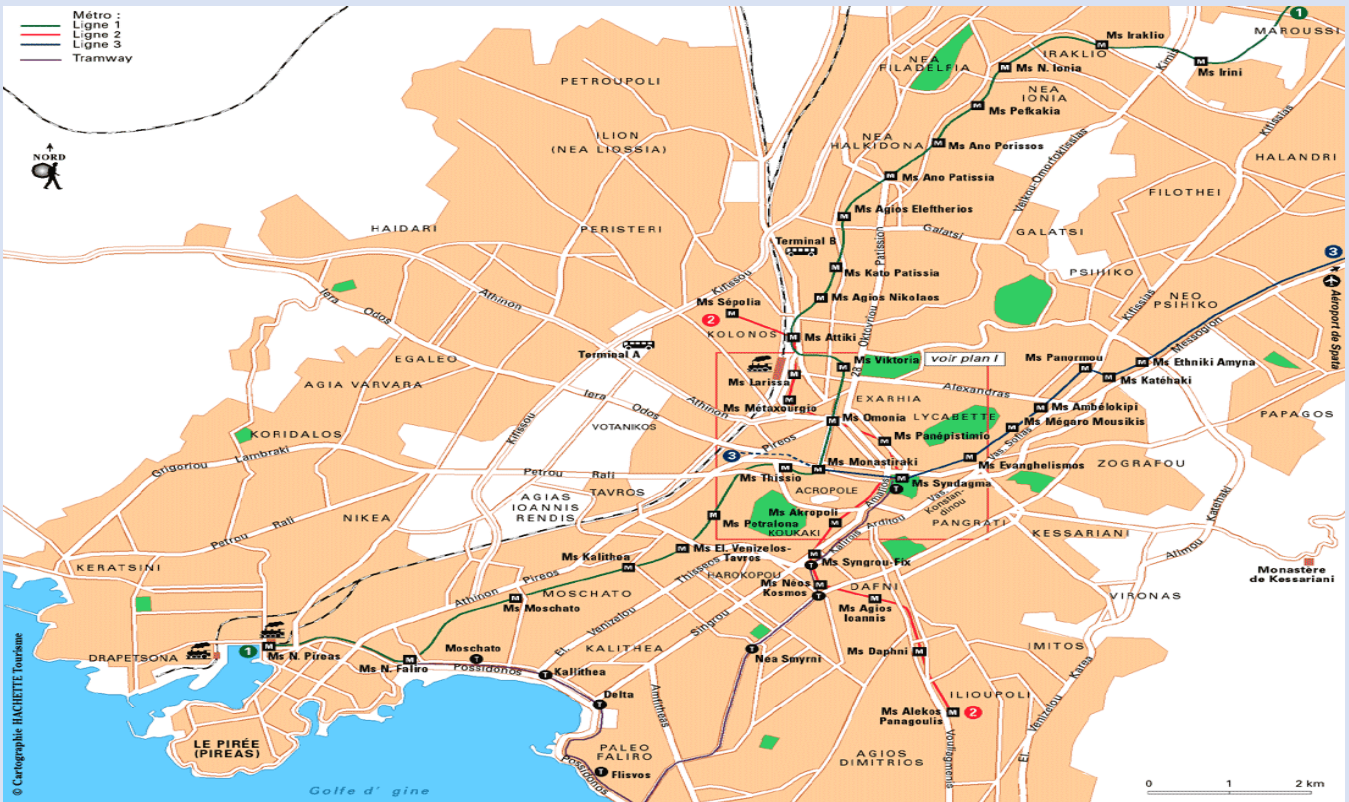


ATHENES

2020



G.SERGENT PATRIMOINE
VOTRE EPARGNE SECURISE



Informations

Projet de développement.

Athènes entreprend des rénovations majeures, après le feu vert du projet par l'union Européenne.

Selon the Economist, il s'agit de la première étape majeure pour ce lancement qui devrait atteindre un budget de **700 millions d'euros**.

Le projet d'urbanisation de la capitale grecque aura lieu en même temps que la rénovation de 14 aéroports régionaux par TMAS Aéroport, dont Mykonos, Kos et Zakynthos.

La Banque européenne d'investissement (BEI) a également confirmé qu'elle accorderait à la Grèce un prêt de **180 millions d'euros sur 28 ans** pour la construction d'un nouveau plan d'urbanisme en Crète. Le groupe TMAS entreprendra la construction et l'exploitation de Parking très attendu en Crète, soit un projet de 517 millions d'euros pour une période de 35 ans.

Pour l'UE, l'approbation a été accordée pour la modification de l'aménagement du territoire pour la construction d'un nouveau tablier urbain, d'une nouvelle autoroute et d'une nouvelle Zone d'activités commerciales et industrielles entraînant **la construction de 10.000 places de Parking**, au nord-ouest du parc commercial.

Le nouveau pôle d'activité comprendra plusieurs bâtiments et dépôts de nouveaux espaces VIP et lounge, des zones de shopping et de restauration, etc.

Avec les projets ci-dessus la ville d'Athènes disposera d'un outil de développement économique ultra moderne.

« ...d'un nouveau tablier urbain... entraînant la construction de 10.000 places de Parking, au nord-ouest du parc commercial. »

Il existe six catégories de place dans la zone d'activité urbaine d'Athènes pour répondre à toutes les exigences et à toutes les situations, nous vous en proposons 5 dans le cadre de notre mandat.



Informations clés :

Placement Dépôt A Terme

- Catégorie : *Parking*
- Date de création : *01/02/2020*
- Gestionnaire : *TMAS GEST*
- Périodicité du dividende : *Mensuel*
- Commercialisation : *ouverte*
- Durée de détention minimum : *12 mois*
- Code produit : *ATH-PK*

CAPITALISATION ET RENTABILITE

Table de rentabilité mensuel par Place

Emplacement	PLACE	TI NET/MOIS*	MENSUALITE	ANNUEL	ASSURANCE*
BUSINESS	35.500 €	0.67%	237.85 €	2854.20 €	99 €
DIRECTION	25.200 €	0.57%	143.64 €	1723.68 €	89 €
MINUTE	19.100 €	0.49%	93.59 €	1123.08 €	79 €
LONG TERME	12.500 €	0.39%	48.75 €	585.00 €	44 €
HOLYDAY	9.800 €	0.29%	28.42 €	341.04 €	32 €

Table de rentabilité mensuel par Lots

Emplacement	3 PLACES	TI NET/MOIS*	MENSUALITE	ANNUEL	ASSURANCE*
BUSINESS	106.500 €	0.97%	1033.05 €	12396.60 €	272 €
DIRECTION	75.600 €	0.86%	650.16 €	7801.92 €	245 €
MINUTE	57.300 €	0.76%	435.48 €	5225.76 €	176 €
LONG TERME	-	-	-	-	-
HOLYDAY	-	-	-	-	-

* Les taux d'intérêt s'entendent net de charge et frais annexes, l'impôt sur les plus-values de placement du contrat de dépôt à terme est déjà calculé en retenue à la source par les autorités fiscales GREQUES.

En revanche le taux de 17.5% de CSG-CRDS vous sera prélevé par les autorités fiscales Françaises en fin de contrat sur déclaration.

Votre capital est entièrement restitué en fin de contrat, il est sous couvert de la garantie du FGDR (FOND de GARANTIE des DEPOTS ET de RESOLUTIONS) jusqu'à concurrence de 100.000 Euros.

* Assurance annuelle



G.SERGENT PATRIMOINE
VOTRE EPARGNE SECURISE

Inscrit à l'ORIAS sous le n° 16004536

www.orias.fr

Membre de la CNCIF

www.cncif.org

Conseiller en investissement financier (CIF) 489247676

Siren : 821 029 428

5, rue Victor Hugo

86000 POITIERS

