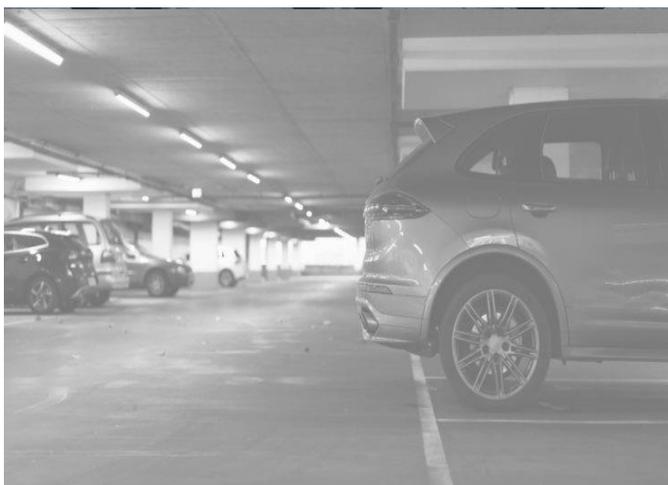


INVESTIR DANS UN PARKING

L'investissement en parking offre de nombreux avantages. Effectivement, en plus d'être une bonne source de revenus avec un rendement moyen élevé (plus de 18% contre 5% pour un appartement standard), **le parking est un actif solide qui ne nécessite point d'entretiens fréquents.**

De ce fait, c'est le meilleur moyen de baisser les charges opérationnelles. En outre, leurs prix sont tout à fait raisonnables, ce qui fait de cet actif dynamique un placement immobilier accessible à toutes les bourses (20 000 euros à Paris, 14 000 euros à Marseille, etc.)

Enfin, en cas de revente, le propriétaire n'aura pas de grandes difficultés, car **les parkings de qualité sont très liquides et se vendent comme des petits pains.**



« L'investissement en parking est une bonne affaire pour une rentabilité locative dépassant les 30%. »

**1 RUE CHARLES BORROMEE
34080 MONTPELLIER
INFO@CABINET-BAUDET.COM**



CABINET BAUDET

CONFIER LA GESTION DE SON PARKING

La gestion par un professionnel est indispensable si l'investisseur juge qu'il n'aura pas assez de temps à consacrer à la coordination des activités liées à l'exploitation de son parking.

C'est le choix le plus évident dans le cas où ce dernier a ses propres activités professionnelles, mais qu'il désire se constituer un surplus de revenus chaque mois.

Il est également plus efficace et plus sûr de confier la gérance de son parking à une entité spécialisée quand il est de grande envergure ou quand les biens sont répartis dans plusieurs lieux.

LES 5 REGLES D'OR POUR REUSSIR SON INVESTISSEMENT PARKING

1. Repérer les meilleurs emplacements
2. Economiser sur les charges et les impôts
3. Gagner des centaines d'euros en négociant l'achat
4. Trouver des bons locataires
5. Améliorer la rentabilité de l'investissement



PLACES DE PARKING DANS LES AEROPORTS

Les aéroports sont des plaques tournantes dans le monde moderne une place de parking dans un aéroport verra sa rentabilité multipliée du fait de son pouvoir d'attraction inégalable.

Un aéroport Européen attire en moyenne plus de 10 millions de passagers par an.

Les capacités d'accueil des parkings des aéroports sont insuffisantes pour absorber une demande croissante.

En devenant personnellement propriétaire de places de parking vous bénéficiez de notre expertise et de notre gestion pour investir sur un bien immobilier tangible, sans souci de gestion et rentable.



EXEMPLES D'EMPLACEMENTS – FEVRIER - MARS 2020

NOMBRE DE PLACES LIMITÉ

LIEU (Aéroports)	PRIX D'ACHAT	RENTABILITE (Annuelle)
MARSEILLE	14 000 €	6%
PARIS CDG	20 000 €	8%
LISBONNE	18 000 €	14 %
MADRID	16 000 €	11 %
BERLIN	22 000 €	7.5%
LONDRES	35 000 €	9%

