



AUDUBERT CONSEIL

CONSEILS & INVESTISSEMENTS

CDT – INVESTISSEMENT LOCATIF EN IMMOBILIER DE PARKING

SABAPORTUGAL – PARQUES DE ESTACIONAMENTO, S.A.

SABAPORTUGAL gère plusieurs parcs de stationnement au Portugal, les biens d'état, centre commercial de Porto, Gare de Oriente de Lisbonne, Palais de Justice de Porto, Stade universitaire de Lisbonne.

SABA gère les plus prestigieux parcs de stationnement du Portugal, avec un trafic de plus 25 millions de visiteurs chaque année.



saba^o

SOMMAIRE

Descriptif du produit

Options de stationnement

Emplacements

Conditions et montants de souscription

Nos agréments

DESCRIPTIF DU PRODUIT

Nature : Investissement locatif en immobilier de parking

Catégorie : Concession parking

Code produit : SABA-PORTUGAL

Date de création : 01/04/2020

Gestionnaire du Park : SABAPARK

Périodicité du dividende : Mensuel

Garantie du capital : Couvert

Garantie des loyers : Couvert

Commercialisation : Ouverte jusqu'au 31/05/2020

Mandat de gestion : AUDUBERT CONSEIL

Durée de détention minimum : 12 mois

OPTIONS DE STATIONNEMENT

Ouvert 24h/24

Les installations disposent d'une couverture pour les mobiles

Équipé de caméras de sécurité

Équipé de places pour personnes à mobilité réduite

Système d'indication des places libres

Système de télépéage à l'entrée et à la sortie

Les parcs de stationnement disposent d'une assurance incendie et multirisques

EMPLACEMENTS

Saba Portugal gère 33 parcs de stationnement au Portugal :

- 5 zones de stationnement à Lisbonne
- 9 zones de stationnement à Porto
- 1 zone de stationnement à Faro
- 1 zone de stationnement à Aveiro
- 1 zone de stationnement à Braga
- 1 zone de stationnement à Cascais
- 1 zone de stationnement à Funchal
- 1 zone de stationnement à Leiria
- 3 zones de stationnement à Matosinhos
- 1 zone de stationnement à Portimao
- 3 zones de stationnement à Povia de Varzim
- 2 zones de stationnement à Sao Joao da Madeira
- 1 zone de stationnement à Villa Franca de Xira
- 3 zones de stationnement à Povia de Varzim

CONDITIONS ET MONTANTS DE SOUSCRIPTION

Concession de 12 mois. Acquisition en place individuelle ou en lot.

Possibilité de retrait intégral du capital sans pénalité pour une durée minimum de détention de 12 mois.

Deux types de parkings vous permettent d'investir en fonds multi-zone en fonction des utilisateurs :

Zone 1 – Dédiée aux personnels et aux commerçants abonnés à l'année.

Zone 2 – Dédiée aux grands public.

Souscription en place individuelle :

EMPLACEMENT	MONTANT	TI NET/MOIS	LOYER MENSUEL
Z1 (Contracts/Staff)	12 500.00 €	1.04 %	130.00 €
Z1 (Contracts/Staff)	26 000.00 €	1.04 %	270.40 €

Souscription en lot 2 places :

EMPLACEMENT	MONTANT	TI NET/MOIS	LOYER MENSUEL
Z2 (Public)	62 000.00 €	1.19 %	737.80 €
Z2 (Public)	90 000.00 €	1.19 %	1 071.00 €

Frais de maintenance obligatoires pour l'acquisition d'une place individuelle :

208 € par an comprenant le nettoyage, l'électricité, et le marquage au sol une fois par an

Les frais de maintenance obligatoire pour l'acquisition d'un lot ne sont comptabilisés que pour une seule place.

NOS AGREMENTS

- Conseil en Investissement Financier (CIF)
- Inscrit à l'ORIAS sous le n°08044801
- Numéro de Siren 507 443 315

Contact France
09 71 07 73 48

AUDUBERT CONSEIL

Numéro d'immatriculation N° SIREN: 507 443 315
Inscrit à l'ORIAS sous le n° 08044801 (www.orias.fr)
Conseil en investissement financier (CIF)
Courtier d'assurance et de réassurance (COA)
14 Avenue de la Cristallerie 92310 SEVRES

