

## L'or Gris du Papy Boom

### LA RENTE DE LA MAISON DE RETRAITE MÉDICALISÉE



8 alternatives pour réduire votre impôt

8 alternatives pour réduire votre impôt

[COMMENCER MAINTENANT](#)

#### La France comptera 2,3 millions de personnes âgées dépendantes en 2060

C'est une opportunité d'investissement exceptionnelle. En effet, obtenir une rentabilité attractive, en se libérant des embarras de la gestion, tout en bénéficiant chaque année d'avantages fiscaux est à l'évidence un investissement qui a de quoi séduire. Au point que certains professionnels, portés par un souffle lyrique, ont pu parler «d'or gris».

De fait, le marché des résidences médicalisées repose sur une tendance lourde: le vieillissement de la population française. En 2060, les personnes de plus de 80 ans représenteront 10% de la population contre 4,5% actuellement, selon les projections de l'Insee.

Et, toujours à cet horizon, les personnes âgées dépendantes, devraient également doubler pour atteindre 2,3 millions en France métropolitaine. Autrement dit, le baby-boom de l'après-guerre se transforme, au fil des ans, en papy-boom.

Compte tenu de cette situation, devenez propriétaire d'une ou plusieurs chambres de maison de retraite qu'un gestionnaire du projet loue pour vous à vie !

**Horizon Patrimoine** a sélectionné pour vous des programmes de construction de maisons de retraite médicalisées dans différentes régions vous permettant de bénéficier d'une rente annuelle certaine.

## Besoin d'un conseil ? Contactez-nous



**Horizon  
Patrimoine**

### Contact

✉ [contact@horizon-patrimoine.com](mailto:contact@horizon-patrimoine.com)

☎ +33 1 75 95 01 48

📖 10-15 Newgate Street  
London EC1A 7HD  
United Kingdom

[Mentions légales](#)

### À propos

**Horizon Patrimoine** est un cabinet de conseil et de gestion basé à Londres et qui propose un accompagnement durable à ses clients, qu'il s'agisse d'entreprises ou de particuliers. Nos consultants s'investissent dans la recherche, les études des marchés tout en se basant sur leurs missions et compétences.