



L'ENTREPRISE

Cityzen est la société de stationnement n ° 1 en Grèce !

Cityzen est le nouveau nom du célèbre Central Parking System Athens SA.

Système de stationnement central Athens SA a été fondée en 2000 avec la coopération d'Auto Park System Ltd. et Central Parking System UK Ltd., une filiale de Central Parking Corporation. Central Parking Corporation a été fondée en 1968 aux États-Unis. et est devenu le plus grand fournisseur de services de stationnement au monde.

En octobre 2009, l'acquisition de 100% de Central Parking System Athens SA a été finalisée. par Autopark System Ltd.

En juillet 2015, dans le cadre de son renouvellement dynamique, Central Parking System Athens SA **renommé Cityzen Parking & Services.**





NOTRE PHILOSOPHIE

Notre nouveau nom reflète une philosophie entièrement centrée sur le client. Une philosophie qui évolue au fil du temps, de sorte qu'aujourd'hui elle a reçu son expression la plus évoluée et qualitativement améliorée.

Notre objectif chez Cityzen est d'offrir à notre vaste clientèle non seulement les meilleurs services de stationnement en Grèce, mais une expérience globale de la satisfaction des besoins.

Pour Cityzen, le client est la priorité. Vous !

" D'abord vous ! ", Deux mots qui, en signant notre nom et notre communication d'entreprise, reflètent fidèlement et expriment explicitement notre choix.

Compte tenu des besoins, des exigences, des attentes et d'un indice de satisfaction client élevé, la qualité de service est pour nous une condition préalable clé et concerne toutes les actions entreprises avant, pendant et après la prestation et même dans une large gamme de services.

La route pour atteindre cet objectif, passe par la formation continue, le développement et la sensibilisation des ressources humaines entreprise nous. Il convient de noter que, pour atteindre les niveaux de qualité les plus élevés de nos services, nous suivons un système de procédures de contrôle de la qualité certifié ISO 9001 : 2015.

Dans le même temps, nous mettons en œuvre un système intégré de conformité aux règles de santé et de sécurité, non seulement pour nos clients mais aussi pour les employés de Cityzen, certifiés BS OHSAS 18001 : 2007.

Tout cela, en suivant des pratiques conformes à notre politique de protection de l'environnement constamment mise à jour et contrôlée et en adoptant un système de gestion de l'environnement efficace certifié ISO 14001 : 2015.

Enfin, il convient de noter que Cityzen est membre du Global Parking Lot de la National Parking Association, gardant ainsi un œil sur l'évolution du marché mondial du stationnement !



cityzen
PARKING & SERVICES



L'ENVIRONNEMENT

Nous montrons notre sensibilité à l'environnement dans la pratique !

Chez Cityzen, nous respectons l'environnement et contribuons à ses soins. Nous promovons des services qui protègent nos ressources naturelles et nous nous efforçons d'avoir le moins d'impact possible sur nos activités.

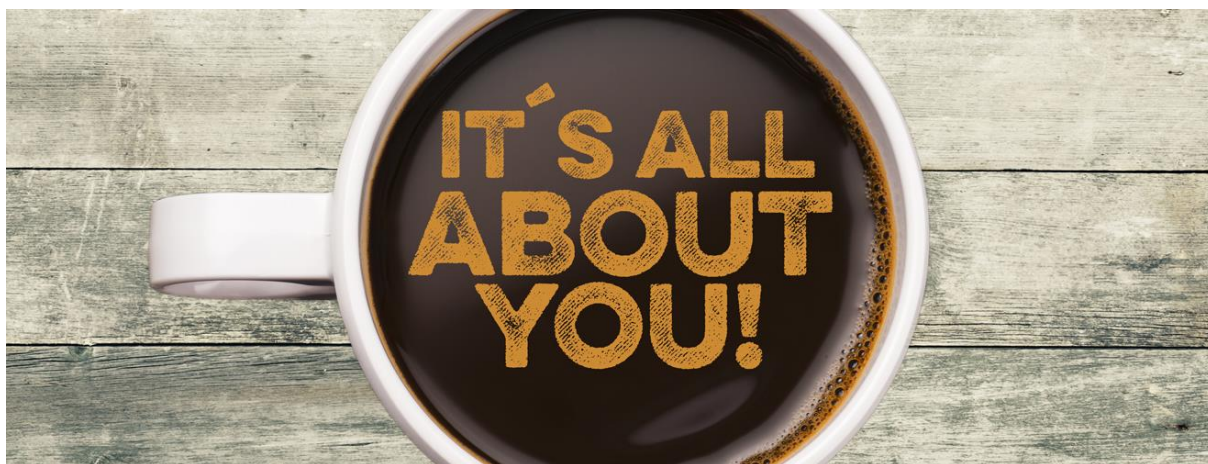
Certaines des initiatives et améliorations que nous prenons sont :

Recyclage:

- Batteries et véhicules
- Lampes et petits appareils
- Le papier
- Plastique
- Rubans encreurs
- Matériaux électriques
- Véhicules abandonnés

Réduisez la consommation d'électricité en :

- Remplacement de l'ampoule fluorescente par des lampes à technologie LED
- Remplacement de la lampe fluorescente par des lampes de catégorie T5
- Application de zones d'éclairage à l'aide de capteurs et de minuterie
- Machines à laver : **Lavage avec des matériaux biodégradables spéciaux.**



PARKING ET SERVICES CITOYENS

Pour Cityzen, le client est la priorité. Vous !

Prenant en considération nos besoins, nos exigences, nos attentes et la satisfaction élevée de nos clients, nous offrons des services qui couvrent un large éventail de vos besoins et, en même temps, innovons constamment et les enrichissons avec de nouveaux.

Notre objectif est de vous faire gagner du temps dans votre quotidien afin que vous puissiez en profiter à votre guise !

Notre gamme de services comprend des services innovants tels que :

- Recharger des voitures électriques
- Paiement des factures de services publics
- Recyclage des lampes et des appareils
- Achats choix de la boutique ligne www.you.gr
- Services de lavage de voiture et de nettoyage biologique .

Ainsi, à chaque station Cityzen, vous obtenez non seulement un siège pour votre véhicule, mais aussi la tranquillité que l'on ressent quand tout ... est en place !



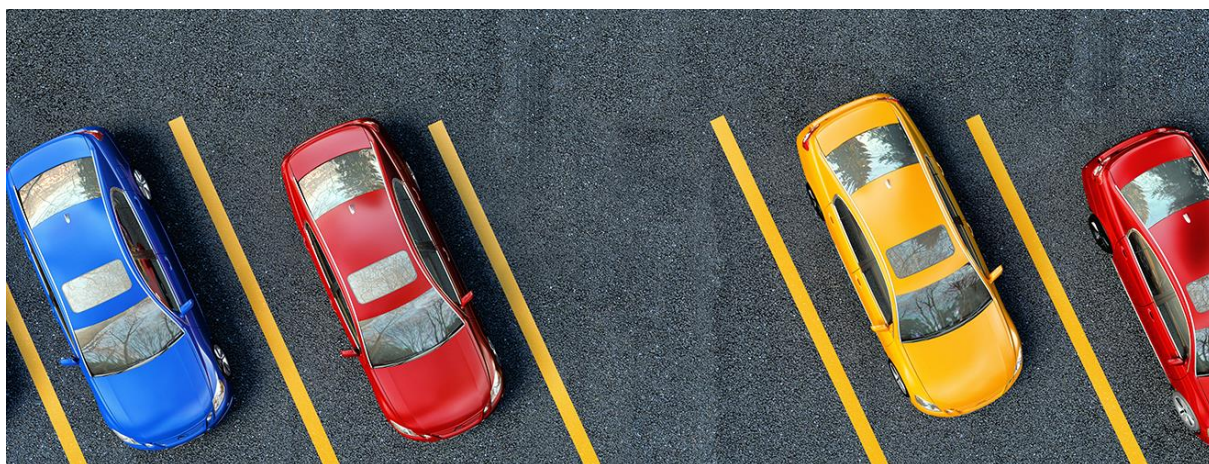
PARKING MENSUEL

Qu'elle soit neuve, ancienne, coûtant une fortune ou non, la voiture est un investissement que tous les conducteurs souhaiteraient pouvoir protéger au mieux.

C'est pourquoi nous proposons **un stationnement mensuel aux tarifs les plus compétitifs du marché !**

Assurer une place de parking couvert dans votre station à proximité **Cityzen**, sont exemptés du **stress quotidien de trouver un espace de stationnement approprié, protéger votre voiture contre les intempéries et toute détérioration tout en profitant des services de Cityzen:**

- Utilisation illimitée de la station 24h / 24.
- Système automatique de contrôle d'entrée et de sortie de stationnement pour une sécurité accrue du véhicule.
- Surveillance 24h / 24 de tous les parkings avec télévision en circuit fermé.
- Volets automatiques aux entrées du parking pour une sécurité accrue pendant la nuit.
- Utilisation d'une carte sortie-sortie sans laquelle le véhicule ne peut quitter la gare sans lui.



PARTAGEZ L'ESPACE

La solution parfaite pour les entreprises avec des fournisseurs ou des affiliés qui ont des besoins de stationnement changeants !

Si votre entreprise souhaite également servir un **nombre illimité d'employés ou d'associés** dans un nombre spécifique de postes mensuels, le programme « Partagez l'espace » est la solution financière dont vous avez besoin.

Partagez les sièges et économisez de l'argent, de la commodité et de la commodité, tant que les véhicules stationnés peuvent pivoter à la fréquence de votre choix.



STOCKAGE DES VÉHICULES

Soit parce que vous avez déposé les plaques d'immatriculation, soit parce que pour toute autre raison vous ne prévoyez pas de conduire votre voiture pendant longtemps, **cela vaut la peine de lui assurer un bon endroit pour rester en ... excellent état !**

En profitant **du programme de stockage de Cityzen** à un prix très compétitif, vous pouvez être sûr que votre voiture vous attendra pour la trouver telle que vous l'avez laissée.



SYSTÈMES AUTOMATIQUES ET ÉQUIPEMENT DE STATIONNEMENT

Cityzen est identifié pour trouver des solutions spécialisées et fournir des propositions complètes dans le domaine de l'installation, ainsi que pour gérer des systèmes et des équipements de stationnement automatisés.

Nous sommes le seul importateur et agent de la société allemande leader Designa, et nous concevons des solutions innovantes adaptées à vos besoins, établissant de nouveaux standards élevés de fonctionnalité et de flexibilité.

Nos techniciens, possédant une connaissance approfondie et une expérience polyvalente pour relever les différents défis liés à la conception, la mise en œuvre et le support d'une variété de programmes, sont toujours en mesure de vous fournir des solutions sur mesure adaptées à vos besoins. Nos services comprennent l'installation complète de l'équipement de stationnement ainsi que la fourniture de pièces de rechange et de fournitures.

La gestion des équipements de stationnement de Cityzen est conçue pour offrir :

- **Augmentez les revenus de 15 à 20%** en mettant en œuvre des systèmes automatisés (non manuels)
- Qualité de service
- L'innovation
- Fiabilité.

Centre de contrôle

L'équipement ultramoderne combiné au **centre de contrôle des données grecque pionnier et unique** offre à chacun de nos clients un service individuel 24h / 24 sur n'importe quel parking, **partout en Grèce ou à l'étranger !**

Avec ce mode de fonctionnement, le consommateur peut être sûr qu'un agent de service qualifié est toujours avec lui tout au long du processus de stationnement.



SYSTÈMES AUTOMATIQUES ET ÉQUIPEMENT DE STATIONNEMENT

Le centre de contrôle organisé, doté d'un personnel bien formé, est toujours en mesure de superviser et de gérer efficacement tout type d'incident, comme le cas simple d'un client mensuel qui a perdu sa carte ou d'un client de passage qui a perdu son billet...

Dans le même temps, l'application de surveillance du stationnement fournit une vue directe de toutes les données qui aident chaque station à fonctionner correctement.

Outre le système d'interphone, les clients peuvent également contacter le centre de contrôle via le téléphone de service 24h / 24. Le Centre contrôle directement puis propose la meilleure solution à tout problème.

Support technique

Le service d'assistance technique de Cityzen fonctionne également **24 heures sur 24, 365 jours par an**, assurant la maintenance préventive du système de stationnement automatique **pour garantir la résolution immédiate de tout problème technique qui pourrait survenir.**

Ainsi, chaque consommateur qui nous fait confiance comprend la priorité que nous avons pour notre service immédiat et complet.



UN RÉSEAU, MILLE PLACES DE STATIONNEMENT !

Chez Cityzen, nous gérons plus de **15 720 places de stationnement dans trente-trois (33) parkings**, ce qui nous place en **position de n° 1 dans l'exploitation des places de stationnement en Grèce.**

Notre objectif est d'offrir notre vaste réseau, non seulement les meilleurs services de stationnement en Grèce, mais une **expérience holistique pour répondre à vos besoins quotidiens** tels que des services de blanchisserie et de bio-nettoyage, des lampes de recyclage et des petits appareils électroménagers, le paiement des factures de services publics, la recharge des voitures.

Faites confiance et visitez l'une des stations du réseau Cityzen, profitez de notre gamme de services, profitez de nos offres spéciales et **profitez du privilège d'être tout... tout d'abord !**



DESCRIPTIF DU PRODUIT

Nature : Investissement locatif en immobilier de parking

Catégorie : Concession parking

Code produit : CITYZEN

Date de création : 02/03/2020

Gestionnaire : T.M.A.S

Périodicité du dividende : Mensuel

Garantie du capital : Couvert

Garantie des loyers : Couvert

Commercialisation : Ouverte jusqu'au 31/12/2021

Mandat de gestion : Cabinet Durrat

CONDITIONS DE SOUSCRIPTION

Concession de 12 mois avec une possible reconduction pour une durée maximum de 5 ans.

Acquisition en place individuelle ou en lot.

Possibilité de retrait intégral du capital sans pénalité pour une durée minimum de détention de 12 mois.

Versement des loyers mensuel.

Assurance des loyers comprise

TARIFS DE SOUSCRIPTION

Trois types de parkings vous permettent d'investir en fonds multizone en fonction des utilisateurs :

Zone 1 – Dédicée aux personnels et aux commerçants abonnés à l'année.

Zone 2 – VIP – Service voiturier.

Zone 3 – Dédicée aux grands public.

SOUSCRIPTION EN PLACE INDIVIDUELLE

ZONE	MONTANT	TI NET/MOIS	LOYER MENSUEL
P1 (Contracts/Staff)	20 500.00 €	1.2 %	246.00 €
P2 (VIP)	18 500.00 €	1 %	185.00 €
P3 (Public)	16 000.00 €	0.8 %	128.00 €

SOUSCRIPTION EN LOT 4 PLACES

ZONE	MONTANT	TI NET/MOIS	LOYER MENSUEL
P1 (Contracts/Staff)	73 800.00 €	1.3 %	959.40 €
P2 (VIP)	66 600.00 €	1.1 %	732.60 €
P3 (Public)	57 600.00 €	0.9 %	518.40 €

Frais de maintenance obligatoires pour l'acquisition d'une place individuelle :

10 € par mois comprenant le nettoyage, l'électricité, et le marquage au sol une fois par an.

Les frais de maintenance obligatoires pour l'acquisition d'un lot ne sont comptabilisés que pour une seule place.