

L'aéroport international Budapest-Ferenc Liszt



Aéroport international Ferenc Liszt de Budapest (BUD)

L'aéroport international Franz Liszt, anciennement connu sous le nom d'aéroport Ferihegy, est un aéroport international desservant la capitale hongroise Budapest, le plus grand des cinq aéroports internationaux du pays. L'aéroport sert des vols vers les aéroports d'Europe, ainsi que vers l'Asie, le Moyen-Orient et l'Amérique du Nord. En 2018, l'aéroport a accueilli 14,9 millions de passagers. L'aéroport est situé à 16 km au sud-est du centre de Budapest.

Le trafic record de ces dernières années a entraîné de nouveaux développements à l'aéroport de Budapest. Après une cure de jouvence du Terminal 2, le lancement du premier hôtel d'aéroport et l'annonce d'une nouvelle jetée pour les passagers non-Schengen, cette plaque tournante du voyage recevra un garage à plusieurs niveaux contenant 2500 places de stationnement.

La construction du bâtiment de six étages commence en octobre et devrait s'achever au cours du deuxième trimestre de 2020, en remplacement de l'actuel parking du terminal en plein air de l'aéroport. Cet abri de voiture couvert se connectera directement aux terminaux 2A et 2B.

Caractéristiques



Horaires 24/24



Parking sous-terrain



Parking sécurisé



Service voiturier

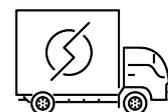
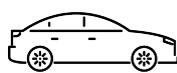


Cameras surveillance



Accès Autoroutier

Véhicules autorisés



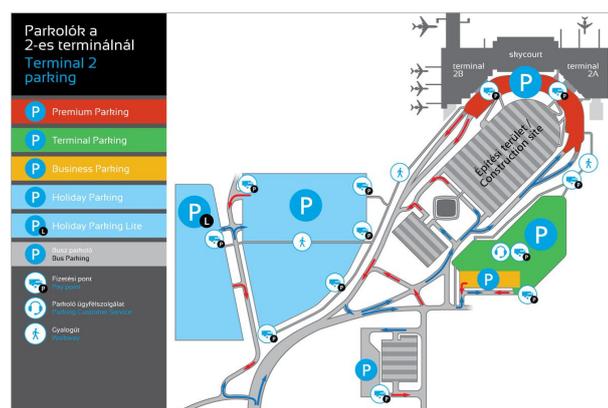


À l'aéroport Ferenc Liszt de Budapest, vous pouvez opter pour le Premium Parking, le Terminal Parking, le Business Parking, le Holiday Parking et le Holiday Parking Lite. Les places de parking les plus pratiques se trouvent dans le Premium Parking et le Business Parking. Tous les parkings sont à distance de marche du bâtiment de l'aéroport. Le Holiday Parking Lite est un nouveau parking de Budapest Airport, ses 1 440 places de stationnement se situent à 10 minutes à pied maximum des terminaux et sont légèrement moins chères que celles du Holiday Parking.

Information clés:

Nature : Investissement en Immobilier Locatif
Catégorie : Parking
Date de création : 03/12/2019
Gestionnaire : Kaufman & Broad
Périodicité des loyers : Mensuel
Commercialisation : ouverte
Durée de détention minimum : 5 ans (60 mois)
Durée de détention maximum : 10 ans (120 mois)

Prix de souscription



Emplacement	Place individuelle	Ti Net/mois 0.58 %
Holiday Parking Lite	13 000.00 €	75.40 €
Holiday Parking	18 000.00 €	104.40 €
Business Parking	26 000.00 €	150.80 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : .6.96 % Ti Net/an

Holiday Parking Lite : 904.80 €
 Holiday Parking : 1252.80 €
 Terminal Parking : 1809.60 €

Lots de Places Multi-Locataires

Emplacement	Fonds multi-locataires	Ti Net/mois 0.91 %
Parking Holiday Lot de 2 Places	54 000.00 €	491.00 €
Parking Business Lots de 3 Places	74 000.00 €	673.40 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : 10.92 % Ti Net/an

Parking Holiday : 5 896.00 €
 Parking Business : .8 080.80 €

Lots de Places Multi-Locataires (Terminal, Premium)

Emplacement	Fonds multi-locataires	Ti Net/mois .1.00 %
Parking Terminal Lot de 5 Places	104 000.00 €	1 040.00 €
Parking Premium Lots de 10 Places	180 000.00 €	1 800.00 €

Montant total des loyers perçus sur 12 mois : 12.00 % Ti Net/an

Parking Terminal : 12 480.00 €
 Parking Premium : 21 600.00 €



Les avantages d'investir dans un parking d'aéroport



Parking, le nouvel eldorado de l'investissement immobilier

L'investissement immobilier vous tente mais l'effort financier semble trop élevé ? Tout dépend du bien considéré. Aux côtés des aéroports, les places de parkings offrent également de nombreuses opportunités d'investissement.



Acheter un parking pour se prémunir de l'inflation du stationnement réglementé

Chez Kaufman & Broad, nous sommes conscients du contexte actuel et des avantages induits par un placement judicieux. C'est pourquoi nous avons construit cet espace dédié à l'investissement parking. Pour toute question, n'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers.



Se constituer une rente locative avec un investissement modéré

L'investissement locatif dans une place de parking peut se révéler un placement très judicieux. Son rendement moyen oscille entre 9 et 13 %, bien au-dessus des 3 à 4 % réalisés en moyenne sur une location de logement.

A propos de Kaufman & Broad - Depuis plus de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Le Document de Référence 2018 de Kaufman & Broad a été déposé le 29 mars 2019 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.19-0228. Il est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Kaufman & Broad (www.kaufmanbroad.fr). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad. Le présent communiqué ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.

Contact Investisseurs 09 71 07 70 86

contact@kaufmanbroad-investissement.com

Société Kaufman & Broad SA, Société Anonyme à conseil d'administration au capital social de 5.479.119,10 euros, immatriculée au R.C.S de Nanterre sous le numéro 702 022 724, sise 127 avenue Charles de Gaulle - 92207 Neuilly sur Seine Cedex, ayant comme numéro de TVA intracommunautaire : FR13 702022724.