

Résidentiel

Reprise des transactions, hausse raisonnable des prix: **tous les indicateurs de l'immobilier résidentiel sont au vert**. Profitez de l'expertise de Leonardo Gestion dans ce domaine.

Le logement est désormais considéré comme une classe d'actifs à part entière, bénéficiant d'une faible volatilité de ses rendements, d'une mutualisation du risque locatif et d'une bonne liquidité à la revente de l'immeuble en bloc ou par lots.

En tant que société totalement intégrée verticalement, nous combinons une expertise en immobilier et en investissement avec une compréhension approfondie de la gestion et du développement de propriétés.

Nous vous épaulerons tout au long de vos démarches: nos spécialistes vous donneront un éclairage complet sur la valorisation, la problématique urbanistique, et pourront se charger d'organiser les visites avec vos locataires.

Logements étudiants

Investir dans une résidence services pour étudiants, c'est miser sur un ensemble de logements loués meublés à travers un bail commercial. Cette formule permet de **percevoir un loyer garanti en défiscalisant** une partie de l'investissement initial.

Les résidences étudiantes constituent ainsi une excellente alternative pour diversifier son portefeuille. Par rapport aux actifs résidentiels et de bureaux, cette classe d'actif est un produit alternatif qui ne subit pas les aléas économiques. En effet, il y a une corrélation négative entre la croissance économique et la croissance du nombre d'étudiants. Depuis les années 2000, quand les débouchés professionnels se font rares, les étudiants ont tendance à poursuivre leur étude. Certains vont même jusqu'à reprendre un cursus. Un phénomène qui impacte positivement sur les logements étudiants, puisque les demandes ne cessent de croître.

Nous possédons et exploitons l'une des principales sociétés de logement pour étudiants d'Europe.

Notre approche intègre plusieurs stratégies, telles que l'acquisition de biens existants, le développement de nouveaux projets ou encore la mutation de locaux en logements étudiants. Contactez votre agent pour en savoir plus.

Commercial

Spécialiste de l'hébergement, Leonardo Gestion est aussi une référence du secteur de l'immobilier commercial et industriel.

L'immobilier commercial en France s'est développé depuis ces dernières années. Il est en train de devenir le terrain idéal pour les investisseurs. Profitant de rendements plus élevés, d'une gestion simplifiée ou de locations plus sûres, le marché a pris de l'ampleur se focalisant essentiellement sur la location de bureaux, d'entrepôts dans les grandes métropoles et de murs commerciaux en centre-ville ou périphérie.

Notre réseau largement étendu nous permet de déceler les meilleures opportunités d'investissement dans des locaux industriels ou commerciaux, avec des garanties de rendement exceptionnel sur le long terme.

Hébergements alternatifs

L'expertise de Leonardo Gestion et sa présence européenne permettent au groupe d'être pionnier sur l'investissement résidentiel alternatif. Compte tenu de nos capacités opérationnelles et de notre connaissance approfondie de ce secteur très porteur, nous sommes en mesure de proposer des rendements attrayants sur le vieux continent mais aussi en Asie. Leonard -Gestion investi dans des logements alternatifs, notamment des auberges, des logements ou bureaux partagés, des unités de logement modulaires et des résidences médicalisées pour personnes âgées. Ces innovations nous permettent de créer une proposition résidentielle unique pour la prochaine génération d'acheteurs et de locataires.

La vision de Leonard -Gestion est de créer un réseau mondial d'immeubles, animés par une communauté dynamique de propriétaires, voyageurs et membres, qui stimulent les espaces, partagent des expériences et créent des foyers accueillants pour la communauté.

Parkings

Peu de charges, un bail très souple, une rentabilité nette d'impôt souvent supérieure à 5%... L'achat d'une ou plusieurs place de stationnement constitue souvent une très bonne affaire. Le marché immobilier peut s'avérer compliqué à suivre et à comprendre pour les propriétaires en devenir. L'achat d'une place de stationnement peut être un premier achat pertinent. En effet, les frais de départ sont plutôt bas, ce qui est attrayant – et rassurant – pour un premier investissement. De plus les frais d'entretien sont bien moins importants que pour une maison ou un appartement, et les contraintes sont faibles, pour un rendement très intéressant.

Leonard-Gestion vous propose des produits d'investissement dans des parkings dans toute l'Europe, profitez-en!

Entreprises

Leonardo Gestion est un chef de file du secteur des technologies de l'immobilier, investissant très tôt dans entreprises à forte croissance.

L'immobilier subit actuellement un changement de paradigme avec une innovation technologique de plus en plus rapide. Alors que les investissements dans la technologie immobilière devraient connaître une forte croissance, ils restent largement sous-investis.

En tant qu'acteur institutionnel à l'esprit entrepreneurial, Leonard -Gestion a su tirer parti de son réseau étendu, de son savoir-faire industriel et de ses capacités de structuration de la négociation afin de rechercher et d'investir dans des opportunités de grande qualité. Notre compréhension approfondie du secteur immobilier dans son ensemble nous positionne de manière unique pour tirer parti des opportunités dans cet espace et générer des rendements à long terme pour les investisseurs.