

l'avez reçu par erreur, nous vous prions de bien vouloir nous en informer par retour et de l'effacer de votre système. La copie du message et la communication de son contenu à quelque personne que ce soit sont interdites. La transmission erronée de ce message n'entraîne ni la renonciation ni la levée de la confidentialité et du secret professionnel.

---- On Mon,
wrote ----

Bonjour,

Je suis intéressé par votre proposition, est-ce possible de se rencontrer pour en discuter?
Dans l'affirmative, comment s'organise t'on?

D'avance, je vous remercie,

De : Olivier Klein <olivier.klein@intesa-gestion.com>

Envoyé : ...

À :

Objet : Brochure / INTESA-Gestion

Rebonjour

Créée en avril 2002, INTESA-Gestion est une société financière présente dans 8 pays de la zone Euro.

Notre diversification géographique (France et zone euro) et sectorielle (bureaux, murs de commerce, locaux d'activité, entrepôts, hôtels, parkings, santé, résidences étudiantes, résidences séniors, habitations, plateformes logistiques) nous permet de vous faire profiter de rendements intéressants sur le long terme. Notre stratégie d'investissement est de privilégier les revenus locatifs récurrents et stables.

Le rendement 2018 redistribués aux investisseurs s'est élevé à 9,45%.
INTESA-Gestion distribue les dividendes mensuellement, trimestriellement ou annuellement selon le choix de l'investisseur.

Caractéristiques de INTESA-GESTION au 31 mars 2019

- Capitalisation : 925 millions d'euros
- Rendement 2018 net de frais de gestion : +9,45% (avant fiscalité)
- Prix de souscription : Selon emplacement choisi
- Taux d'occupation des emplacements : 99,5% (garanti avec l'option gestion complète)
- Nombre de biens immobiliers : 62
- Nombre de places de parking : 43 810
- Répartition géographique : 20% en France et 80% en Zone Euro (dont 19% en Allemagne et 34% aux Pays-Bas)
- Typologie des biens immobiliers : 51% en Bureaux, 17% en Commerces, 10% Hôtels, 20% en Activités et Logistique, et 2% Santé.

Cordialement,

Olivier KLEIN

Gestionnaire de patrimoine

Tel: 09.73.03.77.43

Société de Gestion de Portefeuille – Gestion de FIA au sens de la directive AIFM

Site internet: <https://intesa-gestion.com>

Ce message est confidentiel et destiné à l'usage du (des) seul(s) destinataire(s) concerné(s). Il peut également contenir des informations à usage restreint, soumises à droits d'auteur ou à d'autres dispositions légales. Si vous l'avez reçu par erreur, nous vous prions de bien vouloir nous en informer par retour et de l'effacer de votre