

Anticipez votre avenir et mettez toutes les chances de votre côté

Immobilier : l'investissement sûr par excellence.

Démarrer (<https://platform.aeglobalinvest.com/clients/register>)

La Pierre : une valeur concrète et réelle

Qu'il s'agisse d'immobilier direct ou indirect via les SCPI, de biens situés en France ou à l'étranger, ou encore de l'immobilier neuf ou ancien, les possibilités de l'investissement dans l'immobilier sont nombreuses et vous donneront accès à des avantages particulièrement intéressants.

Investir dans l'immobilier, c'est opter pour un meilleur placement financier, beaucoup plus consistant qu'injecter de l'argent à la Bourse. Pensez que grâce à l'investissement dans l'immobilier vous pourrez ainsi réaliser une plus-value lors d'une revente du bien acheté et ainsi investir pour une retraite paisible. Vous pourrez aussi en faire bénéficier vos enfants. En effet, après votre décès, la famille gardera l'appartement puisque vos emprunts sont protégés par l'assurance du décès-invalidité. Le remboursement est pris en charge et votre famille percevra toujours le loyer. Les coefficients de réduction sont accordés à vous-même et votre famille, tant que vous ne louez pas d'appartement à vos enfants ou à des membres de votre famille.

Les avantages fiscaux

Lorsque vous investissez dans du locatif neuf, une réduction d'impôt de 21 % est réalisable avec l'appui de la **loi Pinel**, sur 20 ans. Une diminution de 11 % sur impôt est possible si vous louez un appartement meublé (**loi Censi-Bouvard**). Vous pourrez aussi récupérer jusqu'à 20 % sur la TVA selon votre statut. De même, des réductions non négligeables sont accordées, si vous réhabilitez un immeuble vétuste, mais en milieu protégé,

et dont vous êtes propriétaire (**la loi Malraux**). Et si vous achetez une maison classée MH, la **loi Monument Historique** vous offre un plus fiscal.

Contactez dès aujourd'hui votre conseiller AE Goba Invest qui vous proposera des placements à votre mesure.



Prénom

Nom

Email

Téléphone

Message

Message

Envoyer

A propos

Depuis sa fondation Ae Global Invest propose à ses clients une expérience unique basée sur un outil innovant, des équipes multilingues et un réseau de correspondants bancaires et financiers hors du commun. Notre but : fournir les meilleures opportunités du marché en temps réel.

Contact

✉ contact@aeglobalinvest.com

[Privacy Policy \(/privacy-policy\)](/privacy-policy)

**AEGLOBAL
INVEST**