



[ACCUEIL](#)

[VOUS VENDEZ ?](#)

[VOUS LOUEZ ?](#)

[VOS OBLIGATIONS](#)

[DEVIS GRATUIT](#)

# LES SPÉCIALISTES DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

**Nous vous répondons sous 24h!**

**UNE QUESTION?**

Diagnostic immobilier Strasbourg, Diagnostic immobilier Sélestat, DPE Rixheim, DPE Mulhouse, DPE Saint-Louis, Diagnostic immobilier Alsace, DPE Alsace, DPE Sélestat, Amiante avant travaux Alsace, DPE Illkirch-Graffenstaden, Amiante avant travaux Mulhouse, Amiante avant travaux Strasbourg, DPE Strasbourg, Diagnostic immobilier Illkirch-Graffenstaden, Diagnostic immobilier Colmar, DPE Illzach, Diagnostic immobilier Saint-Louis, Diagnostic immobilier Rixheim, Diagnostic immobilier Illzach,

**CONTACTER IMPACT EXPERTISE POUR VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 06 98 40 49 03**

© 2019 | Impact Expertise by AdSolutions | Tous droits réservés



Pour palier aux urgences, nos **diagnostiqueurs** peuvent intervenir **sous 24h** et vous transmettre les rapports d'expertise qui constituent le **Dossier de Diagnostics Techniques sous 24h** sur demande.

## ATTRACTIFS

Avant la prise de **RDV**, nous vous posons un ensemble de questions afin d'évaluer le temps d'intervention et le temps de rédaction des **rapports de diagnostics** pour déterminer un **prix juste et compétitif**.

Nos opérateurs en **diagnostics immobilier** sont certifiés **I.Cert**, assurés **Elite assurance** et formés assurant ainsi une **fiabilité** et une **qualité de service** afin que nos clients effectuent leur transaction en toute sérénité.

---

## IMPACT – EXPERTISE,

### NOS DIAGNOSTIQUEURS AU SERVICE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Impact expertise est un cabinet spécialisé dans le diagnostic et l'expertise immobilière. Nous intervenons sur l'ensemble de l'Alsace: Haguenau, **Strasbourg**, Sélestat, Colmar et **Mulhouse**.

Nous effectuons l'ensemble des **diagnostics obligatoires** avant vente, avant travaux et avant location : Diagnostic de performance énergétique (DPE), diagnostic amiante diagnostic électrique et gaz diagnostic plomb, attestation de surface loi Carrez, repérage et prélèvement amiante avant travaux et démolition.

Tous nos techniciens diagnostiqueurs sont certifiés par un organisme accrédité par le COFRAC, iCert et assurée par ELITE ASSURANCE conformément à la législation en vigueur.

Dans le souci de satisfaire notre clientèle composé de professionnels et de particuliers nous intervenons sous 48 heures avec des prix attractifs pour une expertise au plus juste.

N'hésitez pas à nous contacter au 06 98 40 49 03 pour de plus d'informations afin de réserver un créneau d'intervention avec l'un de nos diagnostiqueur.



---

**DES QUESTIONS SUR VOS  
OBLIGATIONS DE VENDEUR?  
BAILLEUR?**

**CONTACTER  
VOTRE  
EXPERT**

---

**VOS OBLIGATIONS**



## DPE

### Biens concernés:

Systématique, toute habitation ou local chauffé

**Validité :** 10 ans, si pas de travaux depuis le dernier diagnostic



## ELECTRICITE

### Biens concernés:

Habitation avec installation de plus de 15 ans

**Validité :** 3 ans



## GAZ

### Biens concernés:

Habitation avec installation de plus de 15 ans

**Validité:** 3 ans



## AMIANTE

### Biens

**concernés:** Tout biens immobiliers construit avant le 1 juillet 1997

**Validité :** Illimitée pour les diagnostics négatifs, faits après le 1 janvier 2013, pour les autres une mise à jour est nécessaire



## CARREZ

### Biens

**concernés:** tout biens en copropriété ou en lotissement

**Validité :** Illimitée si pas de travaux faits depuis le dernier diagnostic (suppression ou création de cloisons)



## PLOMB

### Bien concernés:

Biens construit avant le 1 janvier 1949

**Validité:** Location : 6 ans /Vente : avant avril 2006 : à refaire, après avril 2006 : illimité si négatif



## ERNMT

### Biens

**concernés:** Biens clos ou couverts (appartement, maison mais aussi grange, hangar...)

**Validité :** 6 mois



## DTG

### Biens

**concernés:** Création de la copropriété d'un immeuble de plus de 10 ans

**Validité :** 10 ans

# TRAVAILLONS ENSEMBLE

---

**Le meilleur rapport qualité/service/prix pour un  
seul objectif la satisfaction client.**

**JE DEMANDE MON DEVIS**

Diagnostic immobilier Strasbourg, Diagnostic immobilier Sélestat, DPE Rixheim, DPE Mulhouse, DPE Saint-Louis, Diagnostic immobilier Alsace, DPE Alsace, DPE Sélestat, Amiante avant travaux Alsace, DPE Illkirch-Graffenstaden, Amiante avant travaux Mulhouse, Amiante avant travaux Strasbourg, DPE Strasbourg, Diagnostic immobilier Illkirch-Graffenstaden, Diagnostic immobilier Colmar, DPE Illzach, Diagnostic immobilier Saint-Louis, Diagnostic immobilier Rixheim, Diagnostic immobilier Illzach,

**CONTACTER IMPACT EXPERTISE POUR VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 06 98 40 49 03**

